



Республика Карелия

Совет Пудожского муниципального района

Решение № 52

От 03 октября 2025 года

Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Пудожского муниципального района на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов

В соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьёй 46 Устава Пудожского муниципального района Республики Карелия, Положением «Об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пудожского муниципального района», утвержденным Решением XXVI заседания Совета Пудожского муниципального района III созыва от 02.09.2016 г. № 232, руководствуясь Решением XXXIV заседания Совета Пудожского муниципального района III созыва от 31.03.2017 г. № 280 «Об утверждении Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Пудожского муниципального района», Совет Пудожского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Пудожского муниципального района на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов, согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Поручить администрации Пудожского муниципального района осуществить продажу муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2026 году и на плановый период 2027 и 2028 годов, в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее Решение подлежит размещению на сайте Пудожского муниципального района.
4. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

И.о. главы Пудожского муниципального района

Е.Н. Вартиайнен

Председатель Совета Пудожского
муниципального района

С.А. Карпов



**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества
Пудожского муниципального района на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028
годов**

**Раздел I. Основные направления муниципальной политики в сфере приватизации
муниципального имущества на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.**

1. Основание, цель приватизации муниципального имущества

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ), Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ), Уставом Пудожского муниципального района Республики Карелия, другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Пудожского муниципального района, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Пудожского муниципального района, снижения расходов бюджета Пудожского муниципального района на содержание объектов недвижимости, повышения эффективности функционирования экономического комплекса района.

2. Основные принципы проведения приватизации

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности Администрации Пудожского муниципального района при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных — имущественных объектов, использование которых не приносит доход в бюджет Пудожского муниципального района, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных имущественных объектов, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику Пудожского муниципального района, максимизации поступлений в бюджет Пудожского муниципального района.

4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ.

**3. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные
изменения в экономике**

1. В настоящий Прогнозный план (Программу) включены муниципальные объекты нежилого фонда, а так же объекты недвижимости, не отвечающие функциям органов местного самоуправления и не включенные в «Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на заключение договоров аренды на срок не менее пяти лет».

2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в Прогнозном плане (Программе) объектов не повлияет на структурные изменения в экономике Пудожского муниципального района, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления), но позволит:

1) осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям местного самоуправления;

2) исключить расходы бюджета муниципального образования «Пудожский муниципальный район» на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества;

3) передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиций;

4) получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования «Пудожский муниципальный район».

Раздел II. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2026 году и на плановый период 2027 и 2028 годов.

1. Согласно приведённому ниже Перечню к Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества Пудожского муниципального района (далее - Программа приватизации), планируется осуществить приватизацию пяти объектов.

2. По всем объектам, включенным в приведённый ниже Перечень, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников. В случаях, если аукционы по продаже имущества, включенного в приведённый ниже Перечень, признаны несостоявшимися, Администрация Пудожского муниципального района вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к приватизации в 2026 году и на плановый период 2027 и 2028 годов

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Балансовая стоимость, руб.	Индивидуализирующие характеристики	Предполагаемые сроки приватизации
1	Сооружение причальная стенка	Республика Карелия, Пудожский район, п. Шальский, ул. Стекланская, строение №1	98 000,00*	Протяженность 100 м, кадастровый номер 10:15:0050105:41, год постройки 1985	2026-2028 г.г.
1.1.	В т.ч. земельные участки: земельный	Республика Карелия, Пудожский район, п. Шальский, ул. Стекланская, участок		кадастровый номер 10:15:0050105:1, общая площадь 3315 кв.м.	

	участок	1,			
1.2.	земельный участок	Республика Карелия, Пудожский район, п. Шальский, ул. Стеклянская		кадастровый номер 10:15:0050105:39, общая площадь 725 кв.м.	
1.3.	земельный участок	Республика Карелия, Пудожский район, п. Шальский, ул. Стеклянская, участок 1		кадастровый номер 10:15:0050105:40, общая площадь 1513 кв.м.	
2	Здание гостевого дома	Республика Карелия, Пудожский район, д. Кубовская, д. 10	204 804,0*	Кадастровый номер 10:15:0100201:2, общая площадь 284,3 кв. м. год постройки 1990, число этажей 1, здание оснащено электроосвещением	2026-2028 г.г.
3	Здание детского сада	Республика Карелия, Пудожский район, п. Красноборский, ул. Центральная, д. 3	5 789 868,85*	Кадастровый номер 10:15:0000000:1220, общая площадь 576,6.кв.м., год постройки 1978, число этажей 2, здание оснащено электроосвещением, водопроводом, канализацией	2026-2028 г.г.
4	Учебное здание	Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д. 41	1 579 391,83*	Кадастровый номер 10:15:0000000:2224, общая площадь 127,3 кв. м., год постройки 2003, число этажей 1, здание оснащено электроосвещением	2026-2028 г.г.
4.1.	В т.ч. земельный участок	Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина		Кадастровый номер 10:15:0010311:184, общая площадь 1741 кв.м.	
5	Здание магазина	Республика Карелия, г. Пудож, ул. Карла Маркса, д. 52 б	351 000,00*	Кадастровый номер 10:15:0010106:297, общая площадь 108,9 кв. м., год постройки 2016, число этажей 1, здание оснащено электроосвещением	2026-2028 г.г.

* Перед продажей будет проведена независимая оценка рыночной стоимости объекта.