

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТА ОТЧЕТА ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗДАНИЙ, ПОМЕЩЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, МАШИНО-МЕСТ), УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА**

В соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 08.02.2022 №23 «О проведении государственной кадастровой <sup>От 21.09.2023 г. № 10597/12.1-10/МИЗО-и</sup> оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Карелия», государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ РК «Центр ГКО») проводится государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия по состоянию на 1 января 2023 года. Всего государственной кадастровой оценке подлежат 516 972 объекта недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) 18.09.2023 в фонде данных государственной кадастровой оценки размещен проект отчета от 31.08.2023 № 06-23 об итогах государственной кадастровой оценки объектов недвижимости (зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест), учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия (далее – проект Отчета).

Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Определение кадастровой стоимости» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об

определении кадастровой стоимости» ([https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc\\_ib\\_svedFDGKO](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)), а также на официальном сайте ГБУ РК «Центр ГКО» - <https://www.cgko10.ru/> в разделе «Отчеты об оценке» - «Промежуточные отчетные документы» - «Проект отчета об итогах государственной кадастровой оценки».

Дата размещения проекта Отчета: 18.09.2023

Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета: 17.10.2023

Объекты недвижимости в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка: здания, помещения, сооружения, объекты незавершенного строительства, машино-место.

В соответствии с положениями статьи 14 Закона об оценке ГБУ РК «Центр ГКО» принимает замечания к промежуточным отчетным документам.

Замечания к проекту Отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему. Замечания к проекту Отчета могут быть представлены любыми лицами в ГБУ РК «Центр ГКО» или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Дата окончания приема замечаний к проекту Отчета: 17.10.2023

Замечание к проекту Отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту Отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту Отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта Отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту Отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту Отчета, не соответствующие требованиям не подлежат рассмотрению.

По итогам рассмотрения замечания ГБУ РК «Центр ГКО» осуществляет пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не было представлено замечание, если ГБУ РК «Центр ГКО» выявлена необходимость такого пересчета.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть поданы следующими способами:

- почтовым отправлением в ГБУ РК «Центр ГКО» по адресу: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб.Варкауса, д. 3;

- при личном обращении в ГБУ РК «Центр ГКО», по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул, Герцена, д.13 (2 этаж, 15 кабинет). Режим приема замечаний: понедельник-четверг с 8:30 до 16:45, пятница с 8:30 до 15:15, обед с 12:00 до 12:45.

- по электронной почте ГБУ РК «Центр ГКО»: [office@cgko10.ru](mailto:office@cgko10.ru);

- через многофункциональный центр.

Форма предоставления замечаний к проекту Отчета размещена на официальном сайте ГБУ РК «Центр ГКО» [www.cgko10.ru](http://www.cgko10.ru) в разделе «Отчеты об оценке» - «Промежуточные отчетные документы».

Телефон для справок 8(8142) 59-55-52, 59-56-67

