

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Петрозаводск Республики Карелия,
двадцать восьмого октября две тысячи двадцать первого года.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЕТРОЗАВОДСК", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 1001009551, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1021000511730, код причины постановки на учет (КПП): 100101001, адрес юридического лица: 185011, КАРЕЛИЯ РЕСПУБЛИКА, ГОРОД ПЕТРОЗАВОДСК, УЛИЦА БАЛТИЙСКАЯ (КУКОВКА Р-Н), 22 А (двадцать два "А"), место нахождения юридического лица: Республика Карелия, г.Петрозаводск, юридическое лицо действует на основании Устава, наименование органа, зарегистрировавшего учредительный документ: ИФНС России по г.Петрозаводску, дата регистрации: 31 июля 2019 года, номер регистрации: 1021000511730, номер регистрации изменений: 2191001154661, в лице **генерального директора Азарова Юрия Петровича**, 12 апреля 1970 года рождения, место рождения: гор. Суздаль Владимирской обл., гражданство: РФ, пол: муж., паспорт гражданина РФ 86 15 166057, выданный Отделом УФМС России по Республике Карелия в городе Петрозаводске 23 апреля 2015 года, код подразделения 100-002, зарегистрированного по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, ул.Варкауса, дом 21, квартира 126, действующего на основании Устав, Решение 2021/1 от 29.01.2021 г. Приказ № 39-к от 08.02.2021 г., действующий от имени **ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ"**, ИНН: 5003021311, ОГРН: 1025000653930, адрес юридического лица: 197110, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ГОРОД, АДМИРАЛА ЛАЗАРЕВА НАБЕРЕЖНАЯ, ДОМ 24, ЛИТЕР А, юридическое лицо действует на основании Устава, на основании доверенности от имени **Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»** (место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, наб. Адмирала Лазарева, д. 24, литера А, помещ. 918, ОГРН: 1217800107744, ИНН 7813655197), удостоверенной 14 октября 2021 года Маретиным Егором Юрьевичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга, зарегистрированной в реестре за № 78/162-н/78-2021-119, настоящей доверенностью уполномочивает

г.р. **Блаткова Павла Валентиновича**, 19 октября 1971 года рождения, место рождения: гор. Петрозаводск, гражданство: РФ, пол: мужской, паспорт гражданина РФ 86 21 370956, выданный МВД по Республике Карелия 17 сентября 2021 года, код подразделения 100-002, зарегистрированного по адресу: Республика Карелия, город Петрозаводск, ул. Пархоменко, дом 24, квартира 29, на основании соглашения о передаче прав и обязанностей по договорам от 01.10.2021 № 6-589/21, заключенного между Обществом (Заказчик), ООО «Газпром инвест» (Технический заказчик) и ООО «Газпром газификация» (Новый технический заказчик) в рамках договора от 14.05.2020 № 6-212/20, от имени Общества:

1. Представлять его интересы:

- во всех муниципальных, государственных, негосударственных учреждениях, организациях, предприятиях независимо от формы собственности, и иных органах, учреждениях Российской Федерации, органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору и ее территориальных подразделениях, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее управлениях, АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» и его региональных филиалах (отделениях), Федеральном государственном бюджетном учреждении «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» и его филиалах, Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, ФАУ «Главгосэкспертиза России» и его филиалах, ФДА «Росавтодор» и его филиалах, Федеральном агентстве по рыболовству и его территориальных подразделениях, межрегиональных распределительных сетевых организациях (МРСК), многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, а также в отношениях с физическими лицами, в том числе с индивидуальными предпринимателями по всем вопросам, связанным с исполнением обязательств по Договорам, в том числе по вопросам установления публичного сервитута;

- в Федеральном государственном унитарном предприятии «Главный радиочастотный центр» (далее - ФГУП «ГРЧЦ») и его территориальных подразделениях, в том числе при присвоении (назначении) радиочастот или радиочастотных каналов, внесения платы за использование радиочастотного спектра, регистрации радиоэлектронных средств и высокочастотных устройств, с правом подписания радиочастотных заявок к договору, заключенному с ФГУП «ГРЧЦ», получения оформленных на Общество результатов проведенных расчетов электромагнитной совместимости (далее - ЭМС) заявленных радиоэлектронных средств, заключений экспертизы ЭМС и других документов;

- в органах исполнительной власти, осуществляющих государственный строительный надзор, с правом:

- подписывать извещения о начале строительства объектов, указанных в Договорах (далее в настоящей доверенности - Объекты), о случаях аварийного состояния, о сроках завершения работ, подлежащих проверке, об изменении сроков завершения работ, подлежащих проверке, об устранении нарушений при строительстве Объектов, об окончании строительства Объектов, обращения о выдаче заключения о соответствии построенных Объектов требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации (ЗОС), получать ЗОС;

- подписывать и получать программы проверок, уведомления о проведении проверок, акты проверок, предписания, документы о продлении сроков выполнения предписаний;

- присутствовать при проверках соблюдения обязательных требований в области строительства, составлении протокола об административном правонарушении, знакомиться и получать

г.Петро-

копии распоряжений на проведение плановых и внеплановых проверок, принимать участие в рассмотрении дела об административном правонарушении с правом знакомиться с материалами дела, делать выписки, снимать копии, давать объяснения, заявлять ходатайства, отводы, представлять доказательства, знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, и исследовать их;

- предоставлять необходимые документы;
- совершать иные необходимые действия по вопросам, касающимся государственного строительного надзора за строительством Объектов;
- перед любыми юридическими и физическими лицами, в нотариальной конторе (у нотариуса), в любом кредитном учреждении/банке по всем вопросам, связанным с внесением в депозит нотариуса денежных средств для расчета с кредиторами.

2. Заключать, подписывать и исполнять:

- договоры на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы;
- договоры на выполнение кадастровых работ, работ по землеустройству;
- договоры на разработку и выдачу технических условий (для проектирования);
- договоры о составлении проектов освоения лесов;
- договоры на выполнение работ по искусственному воспроизводству водных биологических ресурсов;
- договоры о предоставлении коммунальных услуг;
- договоры водопользования;
- договоры на предоставление радиочастотного спектра;
- договоры на установление зон с особыми условиями использования территории;
- договоры аренды земельных и/или лесных участков, необходимых для проектирования, строительства Объектов (далее в настоящей доверенности — Земельные участки);
- договоры (соглашения) о возмещении (компенсации) убытков, в том числе упущенной выгоды, о временном занятии Земельных участков, об оплате фактического использования Земельных участков, связанные с занятием Земельных участков на период проектирования, строительства Объектов;
- соглашения (договоры) с владельцами автомобильных дорог, предусматривающие условия размещения инженерных коммуникаций в полосе отвода и придорожных полосах федеральных, региональных и муниципальных автомобильных дорог общего пользования;
- договоры (соглашения) с открытым акционерным обществом «Российские железные дороги»;
- договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, к сетям инженерно-технического обеспечения, к сетям газораспределения;
- договоры купли-продажи электрической энергии, оказания услуг по передаче электрической энергии;
- договоры (соглашения) об установлении сервитута;
- договоры на выполнение контрольно-исполнительной съемки построенных Объектов;
- договоры обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии (инцидента) на опасном объекте (на период эксплуатации), а также заявления, страховые полисы;
- соглашения об осуществлении публичного сервитута;
- договоры на выполнение работ по лесоразведению, лесовосстановлению;
- договоры на оценку размера платы за публичные сервитуты;
- договоры на выполнение работ по актуализации исходных данных для проектирования;
- договоры на выполнение работ, необходимых для оформления правоустанавливающих документов на Земельные участки, на проведение оценки стоимости пользования Земельными участками, определение и описание, в качестве индивидуально определенной вещи Земельных участков и их частей;
- договоры на проведение натурно-технического обследования лесных участков;
- договоры на разработку проекта пересадки растений, принадлежащих к видам, занесенным в Красную книгу Российской Федерации;
- договоры на проведение оценки качества земель сельскохозяйственного назначения;
- договоры (соглашения) на оказание услуг и/или выполнение работ по оценке ущерба третьим лицам;
- договоры на оказание услуг и/или выполнение работ, связанные с кадастровыми работами (в том числе с технической инвентаризацией);
- договоры на выполнение работ по выносу в натуру проектного положения оси линейной части объекта и наземных элементов объекта;
- договоры на осуществление строительного контроля;
- договоры на проведение диагностического обследования участков магистральных газопроводов;
- договоры на проведение археологического надзора за строительством;
- договоры по проверке и очистке местности от взрывоопасных предметов;
- договоры на восстановление сносимых зеленых насаждений;
- дополнительные соглашения, соглашения о расторжении к договорам (соглашениям), указанным в настоящем пункте доверенности.

3. С предварительного письменного согласия Общества подписывать:

- протоколы к договорам (соглашениям), указанным в пункте 2 настоящей доверенности, а также к договорам на ведение авторского надзора, к договорам на выполнение работ по корректировке проектной, рабочей, сметной документации, к договорам генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ, к договорам генерального подряда на выполнение проектно-изыскательских работ.

4. Подписывать:

- акты, справки, отчеты и иные необходимые документы к договорам (соглашениям), указанным в пункте 2 настоящей доверенности, а также к договорам на ведение авторского надзора, к договорам на выполнение работ по корректировке проектной, рабочей, сметной документации, к договорам генерального подряда на выполнение строительно-монтажных работ, к договорам генерального подряда на выполнение проектно-изыскательских работ;

- акты о подключении (технологическом присоединении), акты разграничения имущественной принадлежности и акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон в рамках договоров об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, к сетям инженерно-технического обеспечения;

- акты выпуска водных биологических ресурсов в водный объект;

- акты о приёмке выполненных работ (форма № КС-2), акты приёмки законченного строительством объекта (форма № КС-11), акты приёмки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма № КС-14);

- форму № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» в отношении Объектов;

ходатайства об установлении публичного сервитута, а также иные документы, обосновывающие необходимость установления публичного сервитута.

5. Утверждать техническую, проектную, рабочую и сметную документацию.

6. Совершать действия по/при:

- разработке проектов освоения лесов, проведению государственной или муниципальной экспертизы проектов освоения лесов с правом получения заключения экспертизы;

- выполнении мероприятий по возмещению ущерба водным биоресурсам;

- разработке документации по планировке территории (градостроительный план Земельных участков) либо получению утвержденных проектов планировки и межевания территории;

- выполнению работ по построению геодезической разбивочной основы для строительства;

- оформлению технических планов Объектов;

- оформлению прав Общества на Земельные участки, в том числе по предоставлению и возврату Земельных участков, переводу их из одной категории в другую, постановке их на государственный кадастровый учет;

- проведению работ по землеустройству и кадастровых работ;

- выполнению работ по проведению санитарно-эпидемиологической экспертизы электромагнитного влияния на окружающую среду;

- выполнению работ по заполнению газом;

- получению разрешений на размещение временных сооружений и инженерных сетей;

- получению разрешений на право производства работ в зоне действующих подземных и наземных инженерных коммуникаций и при пересечении автомобильных и железных дорог, водных преград;

- получению разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию;

- получению разрешений на строительство Объектов;

- государственной регистрации договоров аренды Земельных участков, соглашений о внесении изменений и дополнений в них;

- государственной регистрации сервитута, в том числе его прекращения;

- внесению необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН), получению выписок из ЕГРН;

- государственной регистрации права собственности Общества на Объекты (после утверждения Обществом Акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (по форме N КС-14));

- созданию комиссии по приемке в эксплуатацию законченных строительством Объектов;

- сбору исходных данных;

- получению технических условий на проектирование;

- получению технических условий на подключение (технологическое присоединение) Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям, к сетям газораспределения, выполнению мероприятий по подключению (технологическому присоединению) Объектов;

- разработке проектной, рабочей и сметной документации (без права согласования внесения изменений и дополнений в ранее утвержденную проектную, рабочую и сметную документацию);

- проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, государственной экологической экспертизы;

- получению заключений о наличии объектов археологического и культурного наследия, а также о наличии особо охраняемых природных территорий на Земельных участках;

- установлению, изменении, прекращении существования зон с особыми условиями использования территорий;

- получению заключений о наличии полезных ископаемых в недрах под Земельными участками;

- получению разрешений на примыкание временных дорог к существующим автодорогам;

- получению разрешений на выполнение строительно-монтажных работ;

- подготовке проектов лесовосстановления;

- выполнению комплекса работ по лесовосстановлению;

- заявлению претензий к исполнителям работ/услуг по договорам, указанным в п. 2 настоящей доверенности, а также подписывать их;

- обеспечению организации авторского надзора за строительством Объектов;

- передаче генеральному подрядчику на период строительства Объектов строительную площадку, пригодную для выполнения работ, а также подписанию акта приема-передачи строительной площадки;

- заводск

- согласованию привлекаемых генеральным подрядчиком страховых компаний, поставщиков, субподрядчиков и иных исполнителей или отказывать в согласовании их привлечения;
- государственной регистрацией договоров водопользования, решений о предоставлении водных объектов в пользование, перехода прав и обязанностей по договорам водопользования, а также прекращения договора водопользования;
- получать решения об установлении публичного сервитута или об отказе в его установлении;
- получению сведений из государственного водного реестра или мотивированный отказ в предоставлении таких сведений;
- извещению правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута путем направления копии решения об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков;
- внесению денежных средств на публичный депозитный счет нотариуса.

7. Заверять копии документов Общества, связанных с проектированием и строительством объектов, указанных в Договорах настоящей доверенности.

В рамках настоящей доверенности предоставляется право подписывать, подавать, получать и согласовывать все необходимые документы, в том числе письма, запросы, заявления, заявки, обращения, справки, выписки, в том числе выписки из ЕГРН и технические планы, заключения, в том числе заключения экспертизы, получать проектную, рабочую и сметную документацию, расписываться, а также подписывать, получать и подавать все необходимые документы, в том числе заявления о принятии в депозит денежных сумм, о перечислении/переводе денежных средств, получать справки о внесении денежных средств, распоряжения, иные документы с отметкой банка, производить все необходимые действия и формальности, связанные с внесением денежных средств в депозит нотариуса, совершать иные необходимые действия, связанные с выполнением поручений, осуществлением полномочий, предоставленных настоящей доверенностью.

Помимо договоров (соглашений), прямо указанных в настоящей доверенности, право заключать иные договоры (соглашения) АО «Газпром газораспределение Петрозаводск», не предоставляется.

Доверенность выдана сроком по тридцать первое мая две тысячи двадцать третьего года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

Азаров Юрий Петрович

Российская Федерация

Город Петрозаводск Республики Карелия

Двадцать восьмого октября две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Лучниковой Жанной Николаевной, нотариусом нотариального округа г. Петрозаводска Республики Карелия.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 10/4-н/10-2021-4-151.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3500 руб. 00 коп.

Ж.Н. Лучникова

Прошито, прошнуровано и
пронумеровано 2 (два) листа
28 октября 2021 г.

Ж.Н. Лучникова



25.958.751