

Республика Карелия

Пудожский муниципальный район

 Администрация Кубовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.12.2021 г. № 35

О внесении дополнений в Постановление администрации Кубовского сельского поселения от 14.04.2008 года № 17 «Об утверждении Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Кубовского сельского поселения»

В соответствии с Законом Республики Карелия от 26.05.2020 г. № 2475-ЗРК «О введении в действие в Республике Карелия специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений от 27.11.2020 г. № 13545/13.1-29/МИЗОи, администрация Кубовского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Приложение к Постановлению администрации Кубовского сельского поселения от 14.04.2008 года № 17 «Об утверждении Методики определения уровня арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности Кубовского сельского поселения», дополнить **раздел 2.** «Определение уровня годовой арендной платы за нежилые помещения» абзацем следующего содержания:

«Уровень годовой арендной платы за нежилые помещения (здания, строения, сооружения и их части), включенные в Перечень муниципального имущества Кубовского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и передаваемые в аренду физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в период их нахождения на налоговом учете в качестве плательщиков данного налога определяется по формуле:

Апл = Сб\* Ктз\* Кк\* Кд +Nam)\* S\*Kи\*0,5 где:

Апл. - годовая арендная плата за нежилое помещение, руб. (без учета НДС и налога с продаж);

Сб – балансовая стоимость 1 кв.м. площади сдаваемого в аренду здания (помещения);

Ктз - коэффициент территориальной зоны, учитывающий месторасположение арендуемого помещения;

Кк - коэффициент комфортности, характеризующий наличие или отсутствие в помещении электроснабжения, водоснабжения, канализации, центрального отопления;

Кд - коэффициент деятельности, учитывающий социальную значимость и вид деятельности Арендатора при использовании арендуемого имущества;

Nam – годовая норма амортизации за 1 кв.м. в год;

S - общая площадь арендуемого нежилого помещения, кв.м. водоснабжения, отопления, канализации и учитывающий расположение помещения в здании (сооружении);

Ки – коэффициент инфляции;

 0,5 – понижающий коэффициент.»

1. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Пудожского муниципального района в разделе поселения.
2. Настоящее Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

Кубовского сельского поселения Л.Д.Клок