1.Введение.

Основной задачей проекта межевания застроенной территории является образование земельных участков в квартале земель сельскохозяйственного назначения.

Проект межевания разработан с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

2. Нормативная документация.

При выполнении проектных работ Исполнитель руководствовался следующими нормативными документами:

- 1. Градостроительный кодекс РФ.
- 2. Земельный кодекс РФ.
- 3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- 4. Федеральный закон от 24.07.2007№221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- 5. СП42.13330.2011.«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
- 6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов».
- 7. Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-3РК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».
- 8. Закон Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-3РК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».
- 9. Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения.
 - 10. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации.
 - (утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150)
 - 11. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминимумах СП30-101-98

3. Размещение объектов капитального строительства.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектирование ведется в границах квартала, ограниченного с северземли лесного фонда, с востока- река Водла, с юга- земли лесного фонда, с запада- земли лесного фонда. В данном проекте межевания проектируются:

- 1. :ЗУ1, площадь 2909931 кв.м. Земельный участок под многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Афанасьевская.
- 2. :ЗУ1, площадь 143265 кв.м. Земельный участок под многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Афанасьевская.

3.2. Оценка качественного состояния застройки.

В проектируемых границах располагаются три многоквартирных дома, инженерная инфраструктура.

3.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория имеет доступ на дорогу местного значения, имеющую грунтовое покрытие.

3.4. Системы инженерного обеспечения.

В проектируемых границах системы инженерного обеспечения отсутствуют.

3.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

1. В данном проекте межевания территории, территории общего пользования не проектируются.

4. Проектное положение

4.1 Расчет нормативной площади земельных участков.

:3У1- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона — СХИ (ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ). Разрешенный вид использования земельного участка- Сельскохозяйственное использо-вание. Правилами землепользования и застройки Пудожского городского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:3У2- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона — СХИ (ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ). Разрешенный вид использования земельного участка- Сельскохозяйственное использо-вание. Правилами землепользования и застройки Пудожского городского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

4.2 Выводы

Фактическая площадь земельных участков установлена исходя из сложившейся планировки квартала и благоустройства территории.

5.Каталоги координат формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка :3У1 Площадь земельного участка 2909931 кв.м.

Площадь земельного участка 2909931 к		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
границ	X	Y
9	350315.74	2312108.67
10	350332.29	2312271.07
11	350438.84	2312374.51
12	350460.04	2312534.81
207	350421.70	2312648.76
208	349964.04	2312758.86
209	349819.48	2312828.51
210	349721.25	2312826.57
211	349505.34	2312847.98
212	349513.63	2312491.04
213	349060.40	2312465.59
214	349088.08	2312215.86
215	349146.95	2311871.31
13	350071.85	2311932.84
14	350106.10	2312010.74
199	350522.59	2309953.78
200	351470.94	2310006.58
н15	351360.89	2311067.41
н16	350654.67	2310420.66
н17	350473.65	2310542.30
10	250425.01	0011117
н18	350425.91	2311116.30
н19	350466.95	2310622.84
н20	350647.65	2310506.59
н21	351351.54	2311157.48
н22	351308.24	2311574.91
н23	351165.69	2311738.62
н24	350865.01	2312083.90
H24 H25	350724.95	2312239.10
н26	350654.29	2312239.10
н20	350570.59	2312303.43
н27	350570.39	2312371.17
н29	350502.45	2312380.00
н30	350408.24	2312222.70
н30	350392.68	2312222.70
н31	350346.41	2312000.24
216	350356.43	2311951.77
н33	350420.28	2311931.77
н33	350420.28	231174.03
H34	331149./3	2311/19.8/
204	350980.32	2312112.06
205	350925.49	2312667.79
206	350892.04	2312664.82
н35	350636.73	2312656.10
н36	350626.95	2312433.42
н37	350807.31	2312433.42
ну /	550007.51	4314409.99

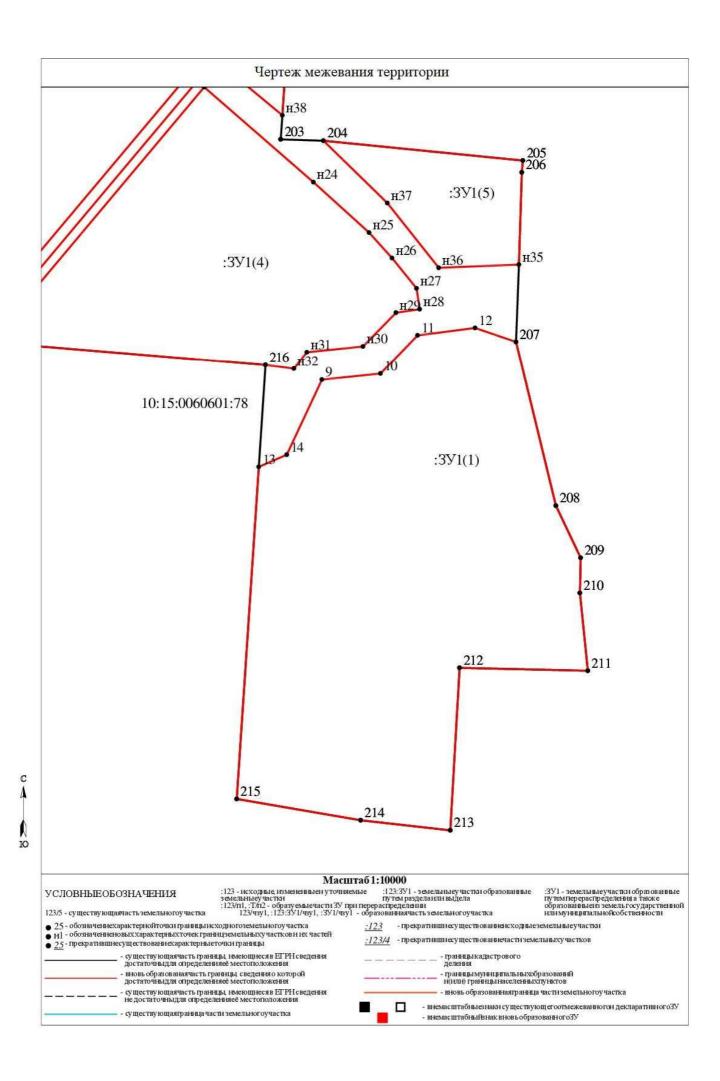
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
202	351252.93	2312011.32	
н38	351051.21	2311997.89	
н39	351292.00	2311705.92	

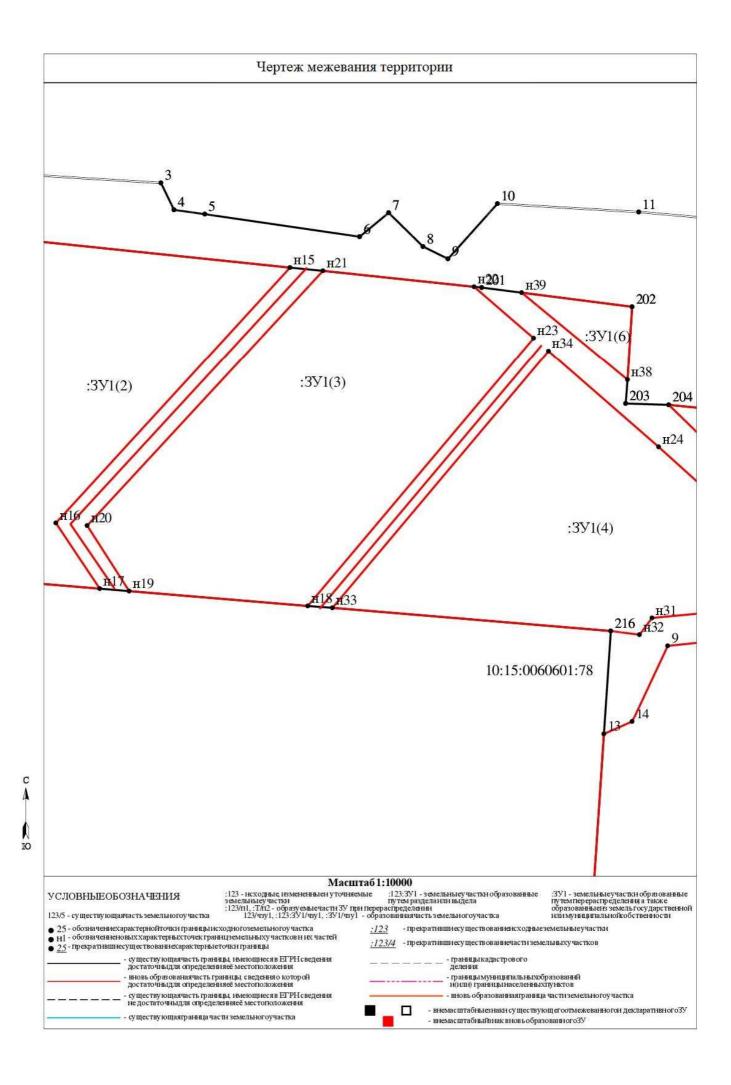
Условный номер земельного участка :3У2 Плошаль земельного участка 143265 кв.м.

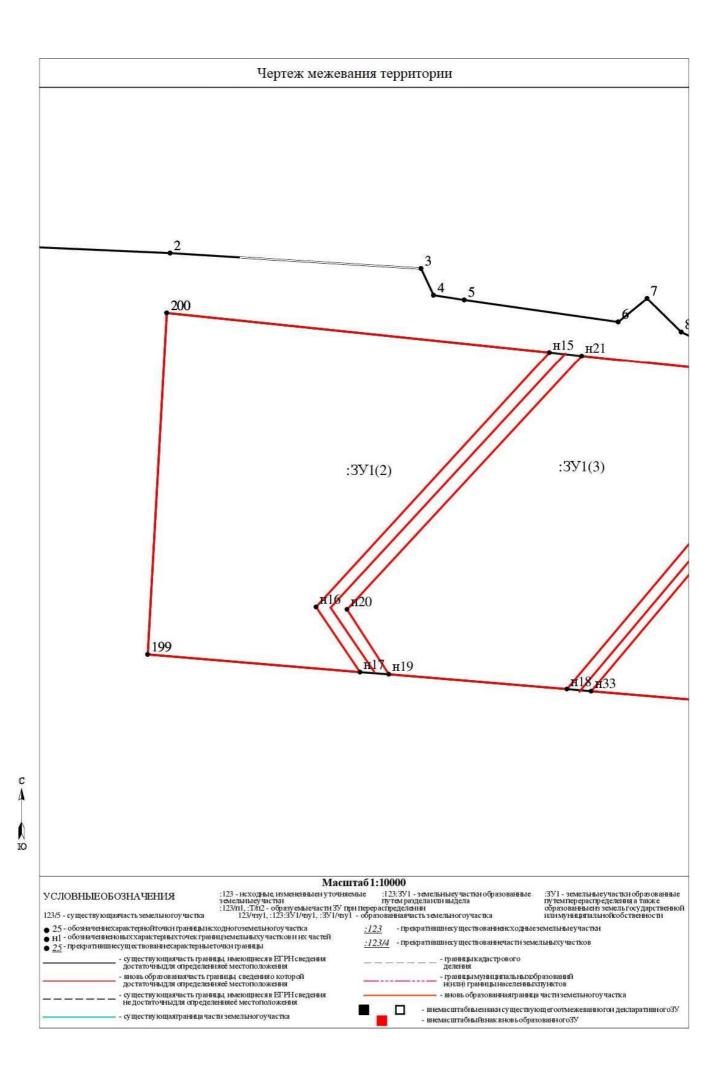
Система координат: МСК-10

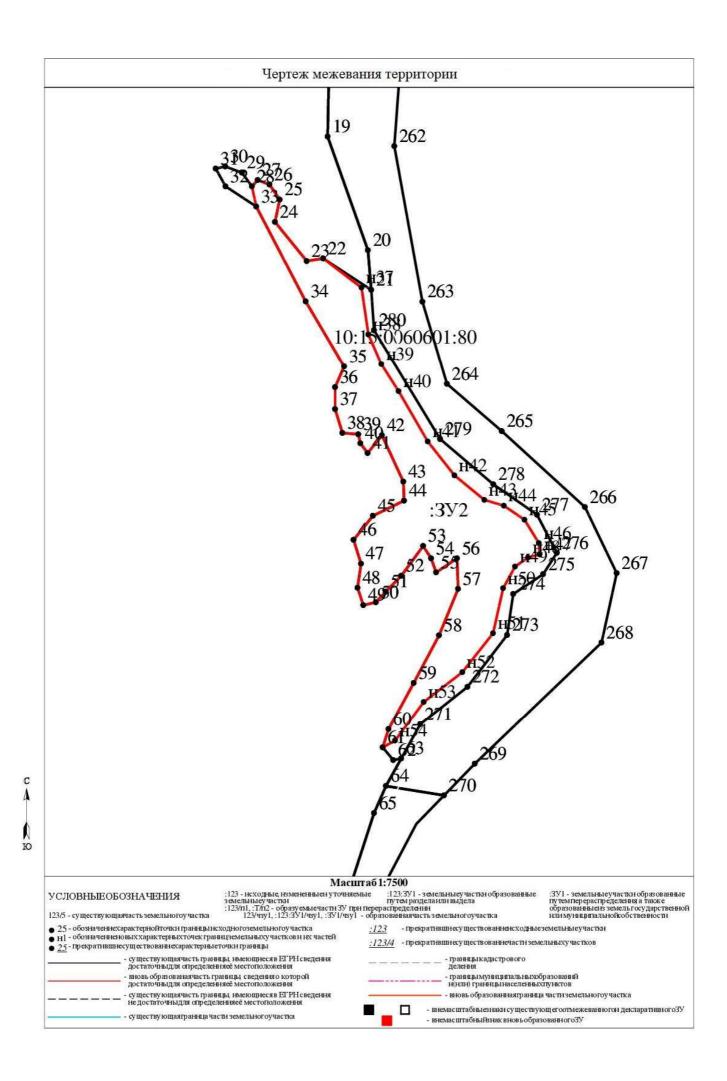
Площадь земельного участка 143265 кв.	м. Система ко	Система координат: МСК-10	
Обозначение характерных точек	Координаты, м		
границ	X	Y	
н37	350096.60	2313740.85	
н38	349999.69	2313754.64	
н39	349936.96	2313781.63	
н40	349880.65	2313817.56	
н41	349775.58	2313878.93	
н42	349705.09	2313934.08	
н43	349654.21	2313996.42	
н44	349642.56	2314036.81	
н45	349612.84	2314079.34	
н46	349564.10	2314109.44	
н47	349541.18	2314110.80	
н48	349534.00	2314087.50	
н49	349515.55	2314060.50	
н50	349470.69	2314035.45	
н51	349376.65	2314014.61	
н52	349295.87	2313950.43	
н53	349233.65	2313870.23	
н54	349152.95	2313810.15	
61	349138.44	2313784.69	
60	349176.37	2313797.08	
59	349273.72	2313849.43	
58	349372.29	2313901.92	
57	349469.41	2313941.30	
56	349532.87	2313939.62	
55	349503.68	2313895.63	
54	349532.87	2313885.36	
53	349558.35	2313868.92	
52	349496.36	2313823.31	
51	349463.39	2313791.08	
50	349441.39	2313770.50	
49	349435.25	2313744.05	
48	349471.21	2313732.45	
47	349521.64	2313740.17	
46	349571.21	2313723.93	
45	349621.15	2313764.39	
44	349652.62	2313829.36	
43	349692.91	2313827.74	
42	349788.35	2313783.25	
41	349751.76	2313753.30	
40	349771.76	2313738.31	
39	349790.93	2313733.95	
38	349793.55	2313701.08	
37	349843.09	2313686.11	

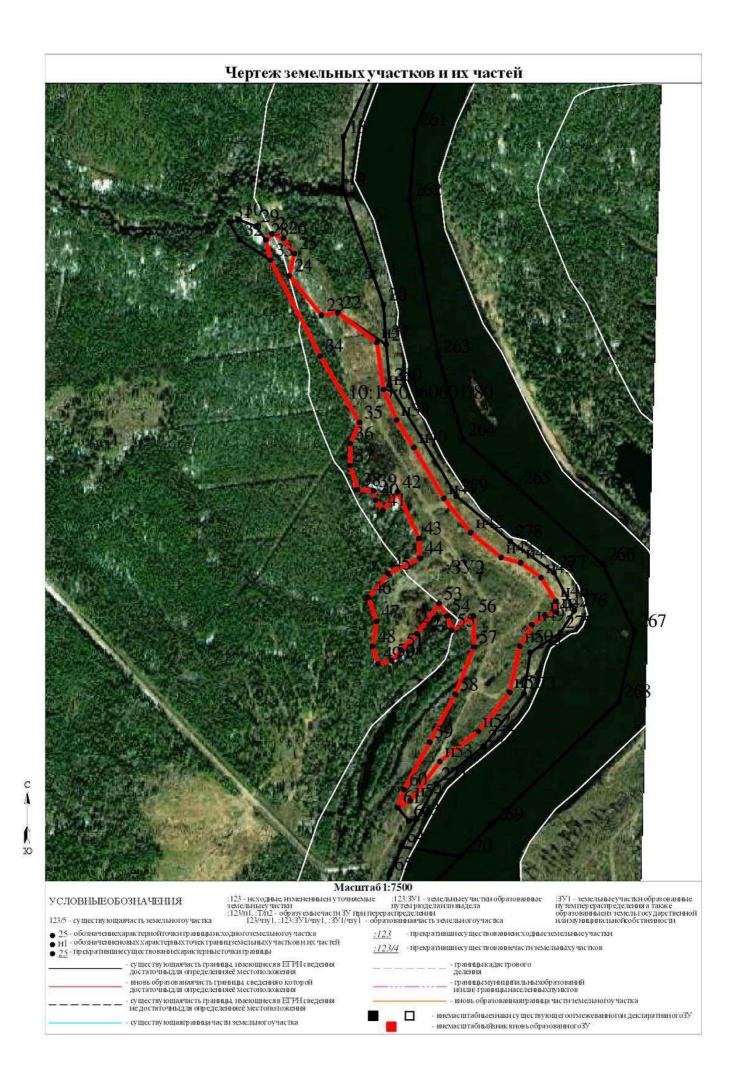
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
36	349889.03	2313686.11
35	349932.37	2313704.79
34	350068.41	2313624.57
33	350265.67	2313521.66
28	350307.26	2313512.65
27	350320.21	2313524.99
26	350311.25	2313549.05
25	350279.60	2313570.48
24	350233.36	2313560.78
23	350152.63	2313626.82
22	350157.80	2313660.86





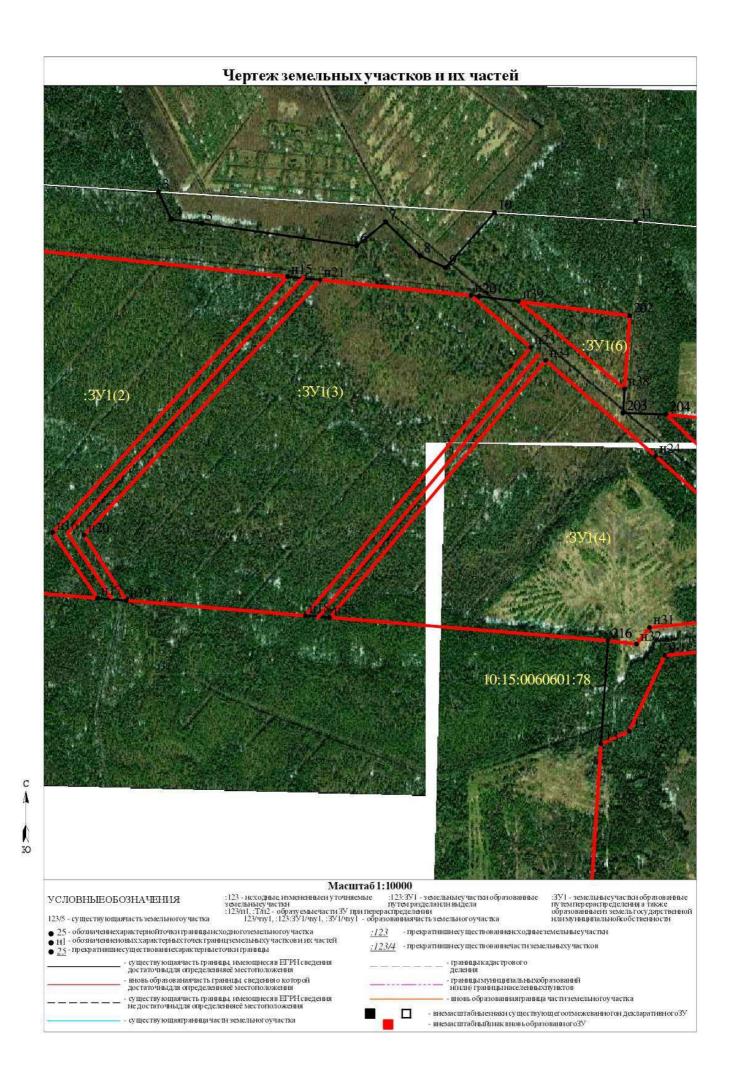


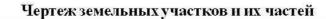


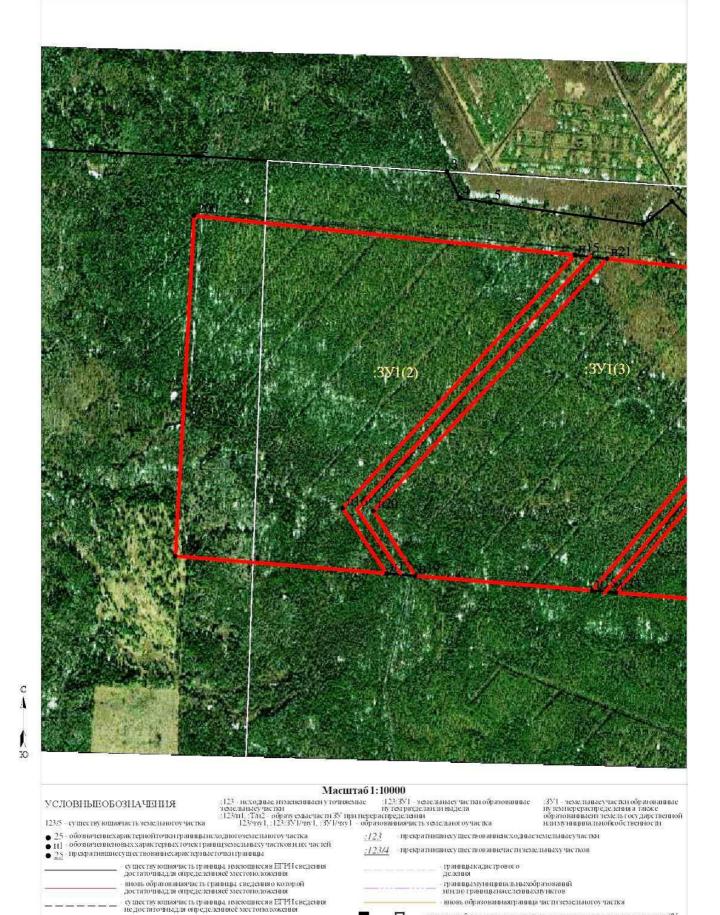


C

Ю







су ществу ющаягранняца части земельног оучастка

внемасштабныезнаки су ществующегоотмежеванногой декларативного ЗУ

внемасштабный внак вновь образованного ЗУ