

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ПУДОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ КУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

XXII СЕССИЯ IV СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 11 сентября 2020 года № 81

«Об утверждении Прогнозного плана (программы)

приватизации муниципального имущества Кубовского сельского поселения

 на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»

В соответствии со статьёй 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Устава Кубовского сельского поселения, Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Кубовского сельского поселения, утвержденного Решением XVIII сессии Совета Кубовского сельского поселения I созыва от 14.04.2008 года № 80, Совет Кубовского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Прогнозный план (Программу) приватизации муниципального имущества Кубовского сельского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Поручить администрации Кубовского сельского поселения осуществить продажу муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2020 году и на плановый период 2021 и 2022 годов, в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Кубовского сельского поселения

Председатель Совета

Кубовского сельского поселения Т.Н.Бордунова

**Приложение**

к Решению XXII сессии IV созыва

Совета Кубовского сельского поселения

от 11.09.2020 № 81

**Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества
Кубовского сельского поселения на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

**Раздел I. Основные направления муниципальной политики в сфере приватизации муниципального имущества на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов**

**1. Основание, цель приватизации муниципального имущества**

1. Приватизация муниципального имущества является составной частью системы управления объектами муниципальной собственности и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ), Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 22 июня 2008 года N 159-ФЗ), Уставом Кубовского сельского поселения, другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

2. Приватизация имущества, находящегося в муниципальной собственности Кубовского сельского поселения, осуществляется с целью увеличения доходов бюджета Кубовского сельского поселения, снижения расходов бюджета Кубовского сельского поселения на содержание объектов недвижимости, повышения эффективности функционирования экономического комплекса поселения.

**2. Основные принципы проведения приватизации**

1. Обеспечение равенства покупателей и открытости деятельности Администрации Кубовского сельского поселения при осуществлении приватизации муниципального имущества.

2. Приватизация муниципальных имущественных объектов, использование которых не приносит доход в бюджет Кубовского сельского поселения, а также требует значительных средств на ремонт и содержание.

3. Приватизация отдельных имущественных объектов, использование которых приносит доход, при необходимости привлечения инвестиций в экономику Кубовского сельского поселения, максимизации поступлений в бюджет Кубовского сельского поселения.

 4. Содействие развитию малого и среднего предпринимательства путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства при соблюдении условий, установленных статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ.

**3. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике**

 1. В настоящий Прогнозный план (Программу) включены муниципальные объекты нежилого фонда и движимого имущества, а так же объекты недвижимости, не отвечающие функциям местного самоуправления и не включенные в «Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на заключение договоров аренды на срок не менее пяти лет».

 2. Объекты, подлежащие приватизации, реализуются в существующем техническом состоянии.

 3. Передача в собственность физических и (или) юридических лиц при приватизации указанных в Прогнозном плане (Программе) объектов не повлияет на структурные изменения в экономике Кубовского сельского поселения, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления), но позволит:

 1) осуществить переход к модели управления муниципальной собственностью на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциями местного самоуправления;

 2) исключить расходы бюджета муниципального образования «Пудожский муниципальный район» на содержание неиспользуемых или не пригодных к использованию объектов муниципального нежилого фонда и движимого имущества;

 3) передать имущество в собственность эффективных собственников, заинтересованных в развитии своей деятельности за счет вносимых инвестиции;

 4) получить дополнительные доходы в бюджет муниципального образования «Кубовское сельское поселение».

**Раздел II. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2020 году и на плановый период 2021 и 2022 годов.**

1. Согласно приведённому ниже Перечню к Прогнозному плану (Программе) приватизации муниципального имущества Кубовского сельского поселения (далее - Программа приватизации), планируется осуществить приватизацию двух объектов. 2. По всем объектам, включенным в приведённый ниже Перечень, установлен способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников. В случаях, если аукционы по продаже имущества, включенного в приведённый ниже Перечень, признаны несостоявшимися, Администрация Кубовского сельского поселения вправе осуществить продажу данного имущества посредством публичного предложения в порядке, установленном действующим законодательством.

 Перечень муниципальных объектов нежилого фонда, планируемых к приватизации в 2020 году и на плановый период 2021 и 2022 годов

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименова-ние имущества** | **Местонахожде-ние имущества** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Индивидуализирующие характеристики** | **Предполагаемые сроки приватизации** |
| 1 | **Легковой автомобиль ВАЗ 21074** | Пудожский район, п. Кубово, ул. Центральная д.20 | 180530,00 | VIN-ХТА 21074082681357Год изготовления ТС-2007Марка, модель ТС-ВАЗ-21074, LADA 2107Модель, № двигателя -21067, 8986286Цвет кузова- темно-синийМощность двигателя-74,1 л.с. (54.5 кВт)Рабочий объем двигателя-1568 куб.см.Тип двигателя –бензиновый разрешенная максимальная масса-1460 кгМасса без нагрузки-1060 кг. | 2020-2021 |
| 2 | **Здание****гараж** | Пудожский район, п. Кубово, ул. Спортивная, д.19 | 10000,00 | Состоит из трех боксов, Год постройки 1987Общей площадью 50 кв.м. | 2021-2022 |
| 3 | **Здание сельской администрации** | Пудожский район, п. Кубово, д.20 | 348359,00 | общая площадь здания 200,0 в.м.год постройки 1988число этажей 1 вид внутренней отделки - простаяфундамент: бутово ленточныйстены брусчатые, обложены кирпичем, крыша - шифер | 2021-2022 |
|  |  |  |  |  |  |