

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ПУДОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ

КУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

XXII СЕССИЯ IV СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

**от 11 сентября 2020 года № 80**

«Об утверждении Порядка планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Кубовского сельского поселения»

В целях реализации статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кубовского сельского поселения, Совет Кубовского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок планирования и принятия решения об условиях приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Кубовского сельского поселения, согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение подлежит размещению на сайте администрации Пудожского муниципального района в разделе поселения.
3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Кубовского сельского поселения,
Председатель Совета Кубовского сельского поселения Т.Н.Бордунова

**Приложение №1**

 к Решению XXII сессии Совета Кубовского сельского поселения IV созыва

от 11 сентября 2020 г. №

**ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ КУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 Настоящий Порядок разработан в целях реализации Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом N 131-Ф3 от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Кубовского сельского поселения

**1. Общие положения**

1.1.Основными целями и задачами приватизации муниципального имущества являются:

* увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;
* вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности;
* привлечение инвестиций в объекты приватизации;
* получение дополнительных доходов в бюджет Кубовского сельского поселения путем создания новых источников платежей и более эффективного использования имеющегося имущества.

1.2.Основаниями для принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности являются:

* необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объекта;
* невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объекта;
* отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение данного объекта в муниципальной собственности;
* отсутствие прибыли по итогам предыдущего года, использование его не по назначению (в случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия).

**2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1.Уполномоченным органом по разработке проекта Прогнозного плана (Программы) приватизации и его реализации является администрация Кубовского сельского поселения.

2.2.Администрация Кубовского сельского поселения ежегодно разрабатывает проект Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества в соответствии с основными направлениями развития и программой социально-экономического развития на основе ежегодно проводимого анализа объектов муниципальной собственности.

2.3.Проект Прогнозного плана (Программы) приватизации разрабатывается администрацией Кубовского сельского поселения и направляется для утверждения в Совет Кубовского сельского поселения.

2.4.Прогнозный план (Программа) приватизации содержит:

* перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности, которое планируется приватизировать в соответствующем году;
* характеристику объектов, подлежащих приватизации;
* предполагаемые сроки приватизации объектов.

2.5.Утвержденный Советом Кубовского сельского поселения Прогнозный план (Программа) приватизации передается в администрацию Кубовского сельского поселения на исполнение в установленном порядке.

2.6.Прогнозный план (Программа) приватизации может быть изменен и дополнен в течение года в порядке, установленном п. 2.2 и 2.3 настоящего Порядка.

**3. Принятие решения об условиях приватизации муниципального имущества**

3.1.Основанием для подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества является утвержденный Советом Кубовского сельского поселения Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества на соответствующий год.

3.2.Подготовку решений об условиях приватизации осуществляет комиссия по приватизации, которая утверждается постановлением администрации Кубовского сельского поселения.

3.3.При подготовке решения об условиях приватизации муниципального имущества проводятся следующие мероприятия:

* изготовляются технические паспорта на объекты недвижимости, подлежащие приватизации;
* оформляется кадастровый паспорт земельного участка под зданием, строением, сооружением, а также под объектом, строительство которого не завершено и который признан самостоятельным объектом недвижимости;
* оформляется другая необходимая документация в соответствии с действующим законодательством.

3.4.При подготовке решения об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия проводятся следующие мероприятия:

* инвентаризация имущества, в том числе и обязательств предприятия;
* составляется промежуточный баланс предприятия (бухгалтерский баланс и акт инвентаризации представляются комиссии по приватизации, подписанные руководителем и главным бухгалтером муниципального унитарного предприятия, и скрепляются печатью);
* составляется перечень действующих ограничений (обременений) и определяется необходимость установления при приватизации дополнительных ограничений и публичных сервитутов;
* определяется балансовая стоимость подлежащих приватизации активов предприятия.

3.5.Решение об условиях приватизации объектов муниципальной собственности принимается постановлением администрации в соответствии с Прогнозным планом (Программой) приватизации муниципального имущества.

3.6. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

3.6.1.Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать.

3.6.2.Способ приватизации муниципального имущества.

3.6.3.Начальная цена муниципального имущества.

3.6.4.Срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3.6.5.Иные необходимые для приватизации муниципального имущества сведения.

**4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

4.1.Прогнозный план (Программа) приватизации муниципального имущества, а также решения об условиях приватизации муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке на официальном интернет-сайте http: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

4.2.Информация о результатах сделок приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в вышеуказанных средствах массовой информации в месячный срок со дня совершения указанных сделок.

4.3.Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат сведения, предусмотренные ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

4.4.Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (претендент), имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

4.5.Вопросы, не урегулированные настоящим Порядком, регулируются в соответствии с действующим законодательством.