

**Общество с ограниченной ответственностью «Северный кадастр»**

Юр. Адрес: г. Петрозаводск ул. Чапаева д.16 кв.52

Факт. Адрес: г. Петрозаводск ул. Зайцева д.67

Директор: Елисеев Илья Александрович

ИНН 1001269550

КПП 100101001

ОГРН 1131001005486

Р/Сч № 40702810125000007548 Карельское отделение

№8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск

Кор.сч. 30101810600000000673

БИК 048602673

Адрес электронной почты [ilya.eliseev@bk.ru](mailto:ilya.eliseev@bk.ru)

Факс 8(8142)332040

тел. 89602147888

## **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Республика Карелия, Пудожский район, д. Кошуково, ул. Киковская

д.19.

  
Кадастровый инженер:  
Елисеев И.А.

Утверждено:

Петрозаводск  
2018 г.

## **.Введение.**

Основной задачей проекта межевания застроенной территории является образование земельного участка под индивидуальным жилым домом.

Проект межевания разработан с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

## **2. Нормативная документация.**

При выполнении проектных работ Исполнитель руководствовался следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. СП42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».
8. Закон Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».
9. Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения.
10. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации.  
(утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150)
11. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП30-101-98

### **3.Размещение объектов капитального строительства.**

#### **3.1. Характеристика современного использования территории.**

Территория формируемого земельного участка расположена по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, д. Кошуково, ул. Киковская д.19.

#### **3.2. Оценка качественного состояния застройки.**

В границах формируемого земельного участка располагается индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, заборы.

#### **3.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры.**

Проектируемая территория имеет выход на улицу Киковскую имеющую асфальтовое покрытие.

#### **3.4. Системы инженерного обеспечения.**

Индивидуальный жилой дом подключен к электрическим сетям.

### **4. Проектное положение**

#### **4.1 Расчет нормативной площади земельных участков.**

Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона – ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ВОДООХРАННОЙ ЗОНЕ(Ж-1В). Правилами землепользования и застройки Пудожского городского поселения минимальные и максимальные размеры для земельных участков, находящихся в функциональной, территориальной зоне Ж-1В (зона индивидуальной жилой застройки в водоохранной зоне) составляют- минимальный размер- 600 кв.м., максимальный размер- 1500 кв.м. Разрешенное использование земельного участка- для индивидуального жилищного строительства.

#### **4.2 Выводы**

Фактическая площадь земельного участка установлена исходя из сложившейся планировки квартала и благоустройства территории.

## 5.Каталоги координат формируемых земельных участков

Таблица 1.Координаты характерных точек

Условный номер земельного участка :ЗУ1

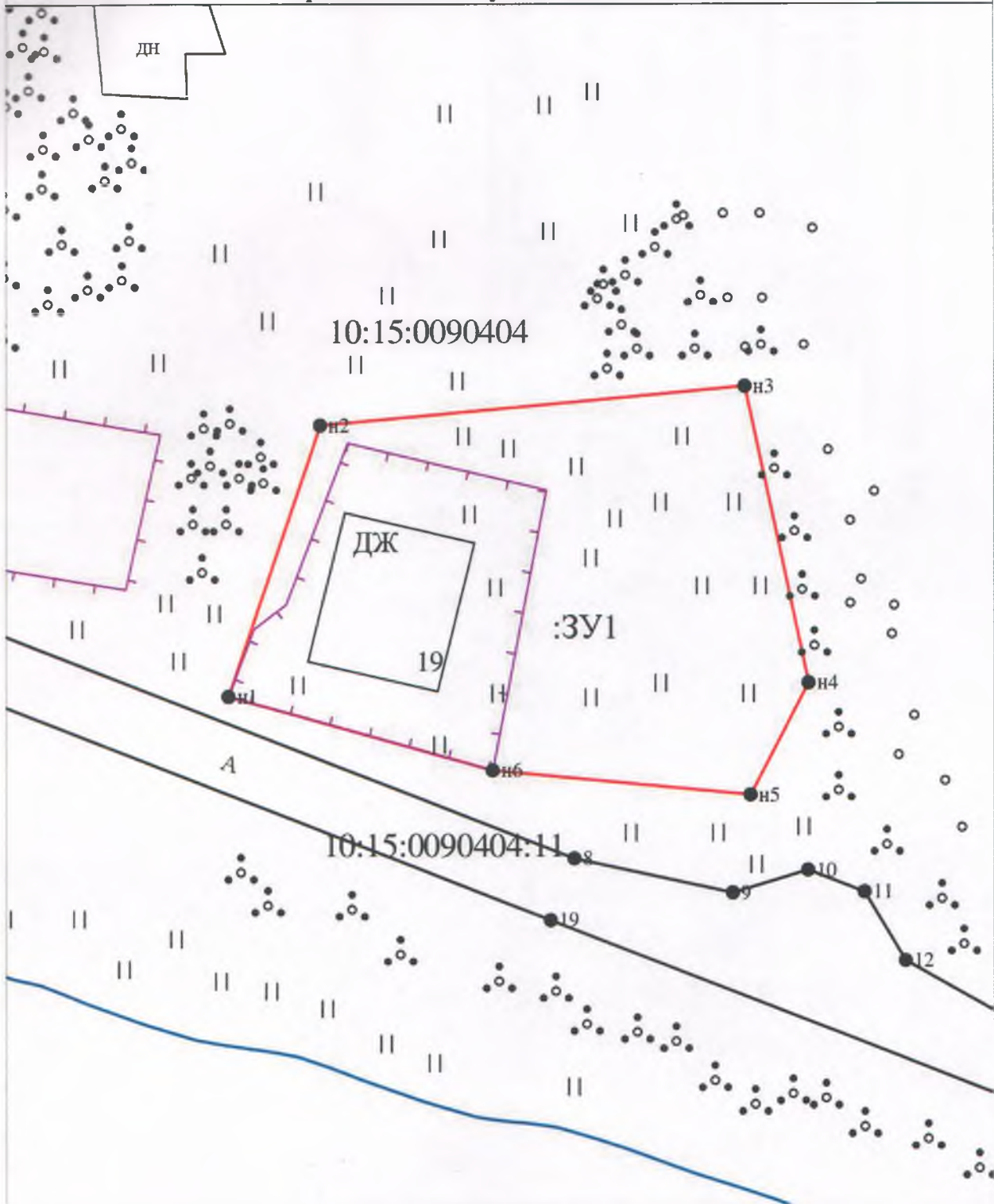
Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат: МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	345989.91	2334607.08
н2	346014.66	2334615.43
н3	346018.21	2334654.14
н4	345991.17	2334659.92
н5	345980.99	2334654.65
н6	345983.21	2334631.12



# Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| 123/5 - существующая часть земельного участка  | :123 - исходные измененные и уточненные земельные участки                | :123/3У1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела     | :3У1 - земельные участки образованные путем перестройки делянок, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности |
| ● 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка                            | 123/н1, 123/н2 - образуемые части 3У при перестройке                     | 123/н3у1, 123/3У1/н3у1, 3У1/н3у1 - образуемая часть земельного участка |   |
| ● н1 - обозначение характерных точек границ земельных участков и их частей                           |  |  |   |
| ● 25 - прекратившие существование характерные точки границы  |  |  |   |
| — существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН с данными достаточно для определения местоположения   | — 123 - прекратившие существование исходные земельные участки            |  |   |
| — вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения местоположения     | — 123/4 - прекратившие существование части земельных участков            |  |   |
| — существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН с данными недостаточно для определения местоположения |  |  |   |
| — существующая граница части земельного участка  |  |  |   |
|  | — границы кадастрового делянки   |  |   |
|  | — границы муниципальных образований и/или границы населенных пунктов     |  |   |
|  | — вновь образованная граница части земельного участка                    |  |   |
|  | ■ - в нем штабильны на существующем межгосударственном декларативном оЗУ |  |   |
|  | ■ - в нем штабильны на вновь образованном оЗУ                            |  |   |

Утверждена: Распоряжением Государственного Комитета РК  
по управлению государственным имуществом и  
организации закупок

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

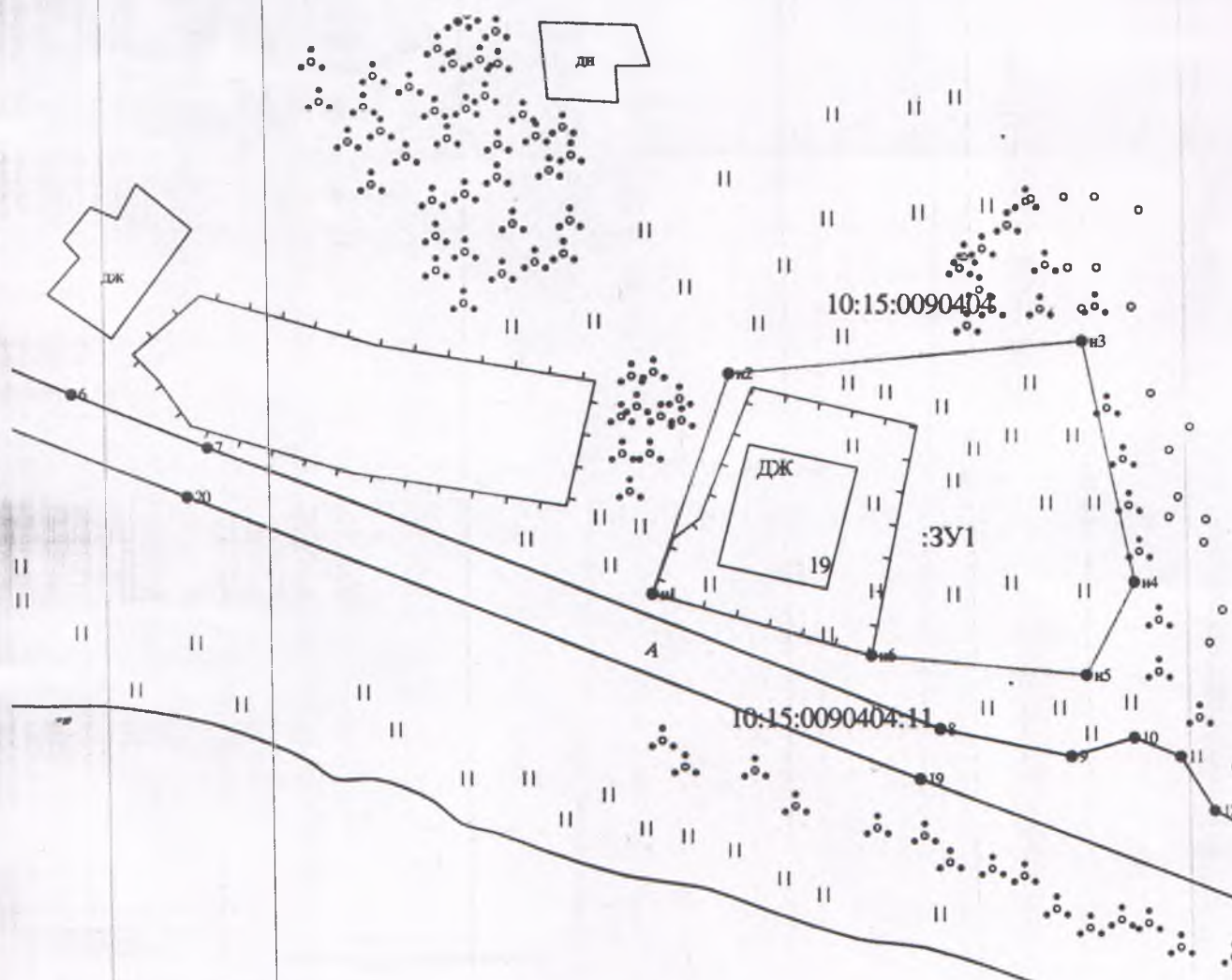
## Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 1500 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	345989.91	2334607.08
н2	346014.66	2334615.43
н3	346018.21	2334654.14
н4	345991.17	2334659.92
н5	345980.99	2334654.65
н6	345983.21	2334631.12



Масштаб 1:750

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- существующая часть границ, сведения в ГКН о которой достаточны для определения её местоположения
- вновь образованная часть границ, сведения в ГКН о которой достаточны для определения её местоположения
- существующая часть границ, сведения в ГКН о которой не достаточны для определения её местоположения
- внескаштабный знак существующего отмежеванного и декларированного ЗУ
- внескаштабный знак вновь образованного ЗУ
- :123 - исходные, внесенные в уточненные земельные участки
- :123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
- границы кадастрового деления
- границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов
- границы земель общего пользования
- границы территориальных зон и зон с особым режимом использования территории
- ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности