

Общество с ограниченной ответственностью «Северный кадастр»

Юр. Адрес: г. Петрозаводск ул. Чапаева д.16 кв.52

Факт. Адрес: г. Петрозаводск ул. Зайцева д.67

Директор: Елисеев Илья Александрович

ИНН 1001269550

КПП 100101001

ОГРН 1131001005486

Р/Сч № 40702810125000007548 Карельское отделение

№8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск

Кор.сч. 30101810600000000673

БИК 048602673

Адрес электронной почты ilya.eliseev@bk.ru

Факс 8(8142)332040

тел. 89602147888

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, Пудожский район, д. Кошуково, ул. Киковская

д.16.



Кадастровый инженер:
Елисеев И.А.

Утверждено:

Петрозаводск
2018 г.

1. Введение.

Основной задачей проекта межевания застроенной территории является образование земельного участка под индивидуальным жилым домом.

Проект межевания разработан с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

2. Нормативная документация.

При выполнении проектных работ Исполнитель руководствовался следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. СП42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
7. Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».
8. Закон Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».
9. Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения.
10. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации.
(утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150)
11. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП30-101-98

3.Размещение объектов капитального строительства.

3.1. Характеристика современного использования территории.

Территория формируемого земельного участка расположена по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, д. Кошуково, ул. Киковская д.16.

3.2. Оценка качественного состояния застройки.

В границах формируемого земельного участка располагается индивидуальный жилой дом, хозяйственные постройки, заборы.

3.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория имеет выход на улицу Киковскую имеющую грунтовое покрытие.

3.4. Системы инженерного обеспечения.

Индивидуальный жилой дом подключен к электрическим сетям.

4. Проектное положение

4.1 Расчет нормативной площади земельных участков.

Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона – ЗОНЫ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ВОДООХРАННОЙ ЗОНЕ(Ж-1В). Правилами землепользования и застройки Пудожского городского поселения минимальные и максимальные размеры для земельных участков, находящихся в функциональной, территориальной зоне Ж-1В (зона индивидуальной жилой застройки в водоохранной зоне) составляют- минимальный размер- 600 кв.м., максимальный размер- 1500 кв.м. Разрешенное использование земельного участка- для индивидуального жилищного строительства.

4.2 Выводы

Фактическая площадь земельного участка установлена исходя из сложившейся планировки квартала и благоустройства территории.

5.Каталоги координат формируемых земельных участков

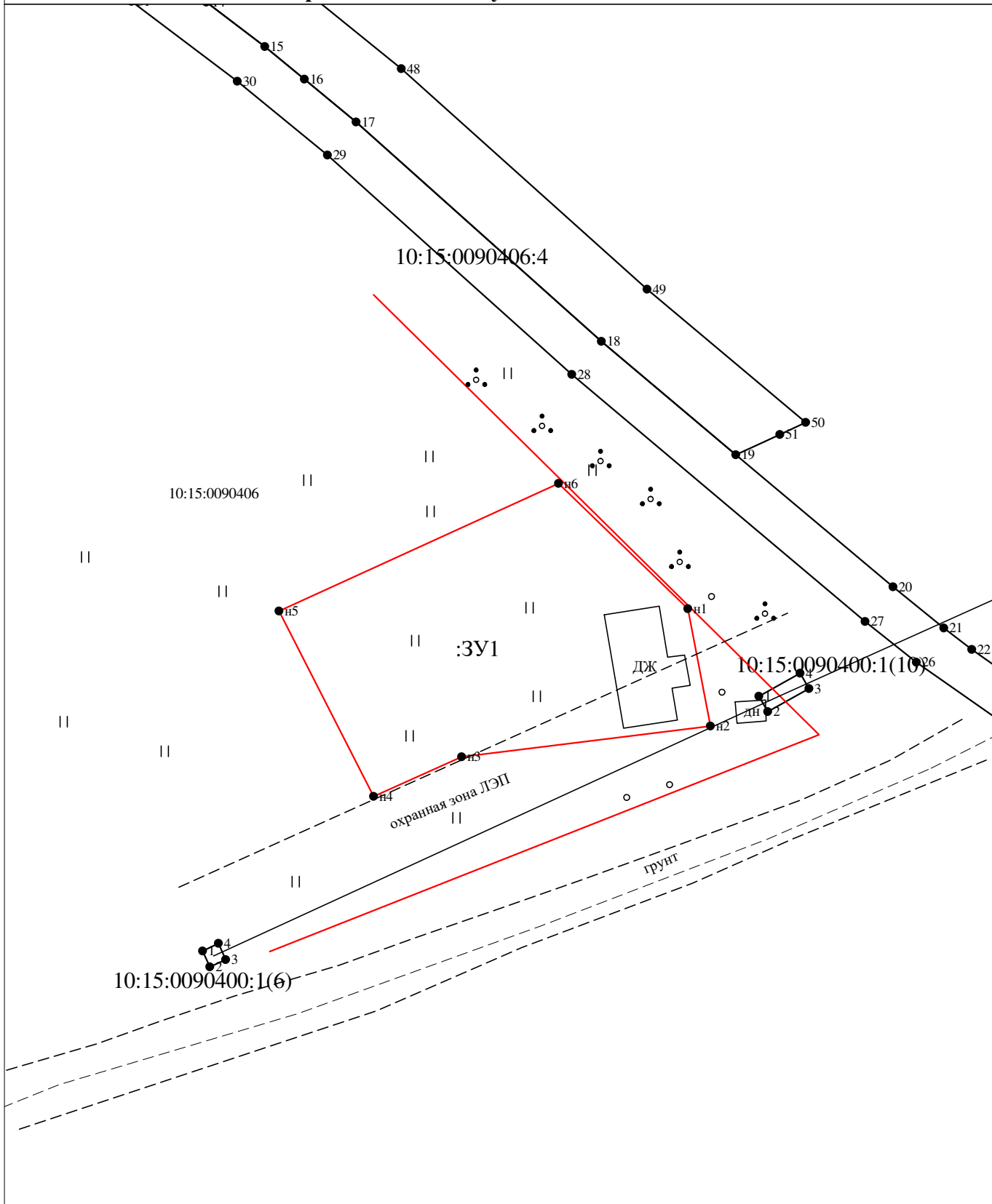
Таблица 1.Координаты характерных точек

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка **1500 кв.м.** Система координат: **МСК-10**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	346033.09	2334464.41
н2	346017.08	2334467.47
н3	346012.91	2334433.56
н4	346007.48	2334421.59
н5	346032.75	2334408.65
н6	346050.15	2334446.80

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:750

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|--|--|
| <p>123/5 - существующая часть земельного участка</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка ● н1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей ● 25 - прекратившие существование характерные точки границы <p>— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточно для определения её местоположения</p> <p>— (красная) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения её местоположения</p> <p>- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения не достаточно для определения её местоположения</p> <p>— (голубая) - существующая граница части земельного участка</p> | <p>:123 - исходные, измененные или уточняемые земельные участки</p> <p>:123/п1, :П/п2 - образуемые части ЗУ при перераспределении</p> <p>123/чзу1, :123:ЗУ1/чзу1, :ЗУ1/чзу1 - образованная часть земельного участка</p> <p>:123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела</p> <p>:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности</p> <p>— (голубая) - прекратившие существование исходные земельные участки</p> <p>— (красная) - прекратившие существование части земельных участков</p> <p>— (дotted) - границы кадастрового деления</p> <p>— (dashed) - границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов</p> <p>— (orange) - вновь образованная граница части земельного участка</p> <p>■ (black) - вне масштабный знак существующего от смежного или декларативного ЗУ</p> <p>■ (red) - вне масштабный знак вновь образованного ЗУ</p> |
|--|--|



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО РЕСПУБЛИКЕ КАРЕЛИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

повторное, взамен свидетельства: 24.06.2004

Дата выдачи: •

07.06.2016

Документы-основания: • Договор купли-продажи жилого дома от 04.06.2004, дата регистрации 24.06.2004, № 10-01/13-7/2004-149

Субъект (субъекты) права: Лысов Максим Юрьевич, дата рождения: 10.11.1969, место рождения: г. Петрозаводск, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 045-118-893 54

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 10:15:0000000:2665

Объект права: Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 57 кв.м., количество этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский р-н, д Киково, д 16.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" июня 2004 года сделана запись регистрации № 10-01/13-7/2004-150

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

10-01/13-7/2004-150



Неруш Т. Н.