

**Республика Карелия**

**Совет Шальского сельского поселения**

**Пудожского муниципального района**

 **XXXVIII заседание III созыва**

 **РЕШЕНИЕ**

От 22 марта 2018 года № 125

 **Об утверждении Положения по порядку учёта**

**бесхозяйного недвижимого имущества,**

**находящегося на территории**

**Шальского сельского поселения**

 В соответствии с Федеральным Законом № 122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Шальского сельского поселения, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Шальского сельского поселения, Совет Шальского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение по порядку учёта бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Шальского сельского поселения .
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Шальского сельского поселения.

Председатель Совета

Шальского сельского поселения Н.Б.Уракова

Глава Шальского сельского поселения Т.В.Тифантьева

 Утверждено
 Решением Совета

Шальского сельского поселения

от 22.03.2018 г. № 125

 **Положение по порядку учёта бесхозяйного**

 **недвижимого имущества, находящегося на**

**территории Шальского сельского поселения**

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим Гражданским кодексом РФ в целях введения единой процедуры выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Шальского сельского поселения, упорядочения его учета и распоряжения им.

Положение определяет:

- основания признания недвижимого имущества бесхозяйным;

- основания и порядок постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества;

- полномочия администрации Шальского сельского поселения, по распоряжению бесхозяйным имуществом;

- основания и порядок признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество.

В соответствии с частью 1 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйным недвижимым имуществом признается недвижимое имущество, которое не имеет собственника или собственник, которого неизвестен либо недвижимость, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

Положение распространяется на жилое (нежилое) недвижимое имущество.

В жилищной сфере Положение распространяется на:

- жилые дома, квартиры, иные жилые помещения в жилых домах и других строениях, пригодные для постоянного и временного проживания.

В нежилой сфере Положение распространяется на встроенно-пристроенные помещения, отдельно стоящие здания, строения, сооружения.

1. **ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА БЕСХОЗЯЙНЫМ**

Основаниями признания имущества бесхозяйным являются заявления граждан и организаций о выявлении недвижимого имущества, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо недвижимости, от права собственности на которую собственник отказался.

Сообщения направляются в администрацию Шальского сельского поселения в форме:

- заявления граждан и организаций;

- актов государственных и муниципальных органов власти;

В заявлении указываются адрес выявленного бесхозяйного недвижимого имущества, данные о последнем собственнике имущества (при наличии сведений), с какого времени имущество является бесхозяйным (при наличии сведений), фамилия, имя, отчество и другие сведения о заявителе.

В месячный срок с момента поступления заявления администрация Шальского сельского поселения проверяет достоверность сведений о бесхозяйном имуществе.

Для подтверждения информации о бесхозяйном имуществе администрация Шальского сельского поселения высылает запросы:

- в Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Республике Карелия;

- в Республиканский государственный центр «Недвижимость»;

- в Администрацию Пудожского муниципального района о праве землепользования на земельный участок под бесхозяйным недвижимым имуществом;

- при необходимости в отдел ЗАГС Пудожского района о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозяйного имущества.

Объявление имущества бесхозяйным осуществляется администрацией Шальского сельского поселения, путем направления письменного заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества и последующим обращением в суд о признании права муниципальной собственности.

1. **ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ НЕДВИЖИМОГО**

 **ИМУЩЕСТВА БЕСХОЗЯЙНЫМ**

На основании полученных сведений, свидетельствующих о наличии на территории Шальского сельского поселения бесхозяйного недвижимого имущества, Глава Шальского сельского поселения выносит Постановление, о постановке на учет бесхозяйного имущества.

Принятие Главой Шальского сельского поселения Постановления о признании недвижимого имущества бесхозяйным является основанием для постановки этого имущества на учет как бесхозяйного имущества и внесение в реестр бесхозяйного имущества.

Порядок ведения Реестра бесхозяйного имущества определяется Администрацией Шальского сельского поселения.

1. **ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ**

Подача материалов искового заявления о признании права муниципальной собственности осуществляется администрацией Шальского сельского поселения, в течение месяца с момента истечения года, с даты постановки бесхозяйного имущества на учет в регистрационном органе.

Вынесение решения суда о признании бесхозяйного недвижимого имущества муниципальной собственностью является основанием для вынесения Постановления Главы Шальского сельского поселения, о принятии в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества.

Постановление должно содержать:

**-** указание специалисту администрации поселения, принять в муниципальную собственность указанное имущество и внести изменения в реестр муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

- если недвижимое имущество, признанное в судебном порядке муниципальной собственностью, не является жилищным фондом - указания по его дальнейшему использованию;

- если недвижимое имущество, признанное в судебном порядке муниципальной собственностью, относится к жилищному фонду - указание о передаче имущества в найм в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с решением суда имущество, поставленное на учет как бесхозяйное и не признанное судом муниципальной собственностью, остается во владении, пользовании и распоряжении оставившего его собственника либо приобретается в собственность в силу приобретательской давности.