

Республика Карелия

**Администрация Пудожского муниципального района**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 от 10.08.2017 г. № 360-П

г. Пудож

Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Пудожского муниципального района по договорам найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением XVII заседания Совета Пудожского муниципального района III созыва № 162 от 25 сентября 2015 года, в целях реализации положений Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пудожского муниципального района, администрация Пудожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить методику расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Пудожского муниципального района по договорам найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (Приложение № 1).

2.Утвердить на территории Пудожского муниципального района базовую ставку за наем жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда и плату за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Пудожского муниципального района по договорам найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда в размере 6,95 руб./кв. м.

3.Установить плату за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Пудожского муниципального района по договорам найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (Приложение № 2).

4.Признать утратившим силу Постановление администрации Пудожского муниципального района № 475-П от 27.10.2016 года «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Пудожского муниципального района по договорам найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда».

5.Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава администрации

Пудожского муниципального района В.Н. Ересов

Приложение № 1

к постановлению Администрации Пудожского муниципального района

от 10.08.2017 г. № 360-П

Методика расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Пудожского муниципального района по договорам найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда

Расчет размера платы за наем жилого помещения в муниципальном жилом фонде муниципального образования Пудожского района произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету ставок платы за найм и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание) муниципального и государственного жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства Российской Федерации от 02 декабря 1996 года № 17-152.

Размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле

РПН = СПН \* Sобщ.

СПН – ставка платы за наем.

Sобщ. – общая площадь жилого помещения

Расчет ставки платы за наем (СПН) производится для каждого жилого дома в соответствии с прилагаемой Методикой расчета ставки платы за наем жилого помещения.

Ставка платы за наем жилого помещения (СПН) рассчитывается по формуле:

РПН = БСПН \* К1 \* К2, где

СПН – ставка платы за найм жилы помещений.

БСПН – базовая ставка платы за найм жилы помещений.

К1 – коэффициент, учитывающий уровень благоустройства жилого помещения и материалов стен.

К2 – зоны месторасположения жилого помещения.

Базовая ставка платы за наем устанавливается на один квадратный метр общей площади жилого помещения один раз в год с учетом федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилья в месяц, установленного для Республики Карелия Постановлением Правительства Российской Федерации

Базовая ставка платы за наем составляет – 6,95 рублей.

Коэффициенты показателей материалов строительных конструкций, степени благоустройства жилого помещения, месторасположение дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели качества и благоустройства жилого помещения, материалов стен и месторасположения дома | Коэффициент |
| 1 | *Качество и благоустройство жилого помещения* |
| 1.1. | Кирпичные и блочные дома с холодными горячим водоснабжением, отоплением, водоотведением, электроснабжением. | 1,1 |
| 1.2 | Кирпичные и блочные дома с холодным водоснабжением, отоплением, водоотведением, электроснабжением. | 1,07 |
| 1.3 | Деревянные дома с холодным водоснабжением, отоплением, водоотведением, электроснабжением | 1,05 |
| 1.4 | Деревянные дома с холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением | 1,03 |
| 1.5 | Деревянные дома неблагоустроенные более 1 этажа | 1,01 |
| 1.6 | Деревянные дома неблагоустроенные | 1,0 |
| 2 | *Месторасположение дома удаленность от центра, транспортная доступность, развитость социальной инфраструктуры)* |
| 2.1. | п. Красноборский, д. Каршево, д. Авдеево, п. Онежский, п. Рагнукса, д. Песчаное, п. Шальский, п. Бочилово, п. Кривцы, д. Кривцы, д. Гакугса, д. Нигижма,п. Чернореченский | 1,0 |
| 2.2 | п. Кубово, Кубовский Сплав участок, д. Кубовская, п. Водла, д. Водла, п. Пяльма, п. Пудожгорский, п. Тамбицы, п. Тамбичозеро, д. Пяльма, д. Римское,  п. Приречный, д. Погост, д. Усть-Река. | 0,9 |

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Пудожского муниципального района

от 10.08.2017 г. № 360-П

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Степень благоустройства жилых домов | Степень благоустройства (К1) | Базовая ставка | Населенные пункты (плата за наем) |
| п. Красноборский, д. Каршево, д. Авдеево, п. Онежский, п. Рагнукса, д. Песчаное, п. Шальский, п. Бочилово, п. Кривцы, д. Кривцы, д. Гакугса, д. Нигижма,п. Чернореченский | п. Кубово, Кубовский Сплав участок, д. Кубовская, п. Водла,д. Водла, п. Пяльма, п. Пудожгорский,п. Тамбицы, п. Тамбичозеро,  д. Пяльма, д. Римское, п. Приречный, д. Погост, д. Усть-Река. |
| Коэффициент зон К2 = 1 | Коэффициент зон К2 = 0,9 |
| 1 | Жилые дома кирпичные и блочные с полным благоустройством (К1 = 1,1) | 1,1 | 6,95 р. | 7,65 р. | 6,88 р. |
| 2 | кирпичные и блочные благоустроенные без ГВС (К1 = 1,07) | 1,07 | 6,95 р. | 7,44 р. | 6,69 р. |
| 3 | Деревянные дома с холодным водоснабжением, водо или эл. отоплением, водоотведением, электроснабжением (К1 = 1,05) | 1,05 | 6,95 р. | 7,30 р. | 6,57 р. |
| 4 | Деревянные дома с холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением (К1 = 1,03) | 1,03 | 6,95 р. | 7,16 р. | 6,44 р. |
| 5 | Деревянные дома неблагоустроенные с одним и более этажами (К1 = 1,0) | 1,0 | 6,95 р. | 6,95 р. | 6,26 р. |

Плата за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Пудожского муниципального района по договорам найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда

Исп. Плисова М.С.

Тел: 5-16-33

Рассылка:

Дело-2

Управление делами-1

Отдел по ЖКХ-2

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

Наименование документа:

Постановление Администрации Пудожского муниципального района от 10.08.2017 №360 -П. «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Пудожского муниципального района по договорам найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда »

Исполнитель:

Специалист 1 категории отдела по ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.С. Плисова 10.08.2017 года

Согласовали:

Заместитель главы администрации

Пудожского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Холунина 11.08.2017 года

Начальника отдела по ЖКХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Н.Симанова 11.08.2017 года

(возражения к документу оформляются в письменном виде и передаются с листом согласования исполнителю, в случае подписания считать, что возражений не поступило)