

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ПУДОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ АВДЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

186181, РК, Пудожский район, д. Авдеево, д. 68

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.04.2024 года № 9

**О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Авдеевское сельское поселение»**

На основании Устава, Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ, Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и утвержденного им Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, Администрация Авдеевского сельского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать и утвердить состав аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Авдеевское сельское поселение»: Балаева Елена Борисовна - директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаева Екатерина Владимировна (по согласованию с ней), Тимонин Алексей Александрович - глава администрации Авдеевского сельского поселения (далее – комиссия, аукционная комиссия).
2. Комиссии провести открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества: нежилое помещение (кадастровый номер 10:15:0040408:28), общей площадью 54,5 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, д. Песчаное, д. 27, пом. 1.

Аукционной комиссии руководствоваться в своей деятельности положениями Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и утвержденным им Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

1. Утвердить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе №1А (Приложения № 1 и № 2).
2. Разместить извещение и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет https://torgi.gov.ru (ГИСТорги).
3. Установить, что передача прав на имущество третьим лицам не допускается.
4. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Авдеевского сельского поселения Тимонин А.А.

**Приложение №1**

**Утверждено**

**постановлением администрации
Авдеевского сельского поселения**

**Пудожского муниципального района
Республики Карелия от 03.04.2024 г. № 9**

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме №1А на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Авдеевское сельское поселение»**

Администрация Авдеевского сельского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия, на основании Устава, Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее - Закон о защите конкуренции), Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ) и утвержденного им Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Порядок), извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Авдеевское сельское поселение».

**Форма проведения:** аукцион на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (далее - официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: **электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales, далее - электронная площадка)**.

**Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** администрация Авдеевского сельского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия, ИНН: 1015006254, КПП: 101501001, адрес: 186181, Республика Карелия, Пудожский р-он, д. Авдеево, д. 68, е-mail: avdeevoadm@mail.ru, тел.: +7(921)5212938, контактное лицо - Тимонин Алексей Александрович.

**Специализированная организация по сопровождению организации и проведения аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес (фактический, почтовый): 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506; адрес (регистрации): 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 26Б, кв. 30; телефон: (8142) 63-20-60; e-mail: pso.goszakaz@gmail.com; контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:**

**ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:15:0040408:28), общей площадью 54,5 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, д. Песчаное, д. 27, пом. 1.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилое помещение** |
| **кадастровый номер** | **10:15:0040408:28** |
| общая площадь, кв.м. | 54,5 |
| этаж расположения | 1 |
| этажность здания | 1 |
| адрес | Республика Карелия, р-н Пудожский, д. Песчаное, д. 27, пом. 1 |
| кадастровый номер здания | 10:15:0040408:27 |
| материал стен | деревянные |
| перегородки, перекрытия | деревянные |
| внутренняя отделка | простая |
| санитарно-электротехнические устройства | отопление - автономное; электричество - центральное |
| год завершения строительства | 1969 |
| собственность | муниципальное образование «Авдеевское сельское поселение», 10-10-05/010/2014-447 04.12.2014 |
| текущее состояние | требуется ремонт |
| фотографии лота, выписка из ЕГРН | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для размещения магазина розничной торговли.

**1.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере **ежемесячного** платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные услуги, эксплуатационные и иные услуги: **3 870 (Три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы №О/87/03-2024 от 11.03.2024 г. (ЧПО Балаев И.В.).

1.4. Срок действия договора аренды: **5 лет** с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются в соответствии с Порядком (п. 102-111), дата начала подачи заявок: **\_\_.\_\_.2024 г.**, дата и время окончания подачи заявок: **\_\_.\_\_.2024 г. в 10:00 (время московское)**, местом подачи заявок является электронная площадка.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: организатором аукциона установлен **задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, что составляет: 387,00 руб.

Задаток перечисляется в валюте РФ (рубли) **до \_\_.\_\_.2024 г. 10:00 (время московское)**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales), по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК:044525360**

**ИНН:7710357167 КПП:773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются заявителям, участникам аукциона, за исключением лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленными Приказом, регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: \_\_.\_\_.2024 г. с 10:00 (время московское).**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):** устанавливается в размере **5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, что составляет: 193,50 руб.

**Дата и время начала проведения аукциона:** **\_\_.\_\_.2024 г. в 10:00 (время московское).**

**Сроки и порядок оплаты по договору:** в соответствии с проектом договора аренды (Раздел 4 документации об аукционе), оплата осуществляется арендатором ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** не позднее 10 календарных дней с даты направления такого договора лицу, с которым заключается договор по результатам аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Приложение №2**

**Утверждено**

**постановлением администрации
Авдеевского сельского поселения**

**Пудожского муниципального района
Республики Карелия от 03.04.2024 г. № 9**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ №1А**

**по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования**

**«Авдеевское сельское поселение»:**

**ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:15:0040408:28), общей площадью 54,5 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, д. Песчаное, д. 27, пом. 1.**

**Организатор аукциона в электронной форме:**

**Администрация Авдеевского сельского поселения**

**Пудожского муниципального района Республики Карелия**

**Республика Карелия, Пудожский р-он, д. Авдеево**

**2024 г.**

**Раздел 1. Извещение о проведении аукциона**

Администрация Авдеевского сельского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия, на основании Устава, Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее - Закон о защите конкуренции), Приказа ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ) и утвержденного им Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее - Порядок), извещает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Авдеевское сельское поселение».

**Форма проведения:** аукцион на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

Извещение о проведении аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» **www.torgi.gov.ru** (далее - официальный сайт), подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на официальном сайте не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение часа с момента размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное извещение на электронной площадке.

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой проводится аукцион: **электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales, далее - электронная площадка)**.

**Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** администрация Авдеевского сельского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия, ИНН: 1015006254, КПП: 101501001, адрес: 186181, Республика Карелия, Пудожский р-он, д. Авдеево, д. 68, е-mail: avdeevoadm@mail.ru, тел.: +7(921)5212938, контактное лицо - Тимонин Алексей Александрович.

**Специализированная организация по сопровождению организации и проведения аукциона:** Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес (фактический, почтовый): 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506; адрес (регистрации): 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, пр. Октябрьский, д. 26Б, кв. 30; телефон: (8142) 63-20-60; e-mail: pso.goszakaz@gmail.com; контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

**Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона:**

**ЛОТ №1: нежилое помещение (кадастровый номер 10:15:0040408:28), общей площадью 54,5 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, д. Песчаное, д. 27, пом. 1.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилое помещение** |
| **кадастровый номер** | **10:15:0040408:28** |
| общая площадь, кв.м. | 54,5 |
| этаж расположения | 1 |
| этажность здания | 1 |
| адрес | Республика Карелия, р-н Пудожский, д. Песчаное, д. 27, пом. 1 |
| кадастровый номер здания | 10:15:0040408:27 |
| материал стен | деревянные |
| перегородки, перекрытия | деревянные |
| внутренняя отделка | простая |
| санитарно-электротехнические устройства | отопление - автономное; электричество - центральное |
| год завершения строительства | 1969 |
| собственность | муниципальное образование «Авдеевское сельское поселение», 10-10-05/010/2014-447 04.12.2014 |
| текущее состояние | требуется ремонт |
| фотографии лота, выписка из ЕГРН | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору: для размещения магазина розничной торговли.

**1.3. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** в размере **ежемесячного** платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные услуги, эксплуатационные и иные услуги: **3 870 (Три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы №О/87/03-2024 от 11.03.2024 г. (ЧПО Балаев И.В.).

1.4. Срок действия договора аренды: **5 лет** с даты подписания акта приема-передачи имущества.

Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе подаются в соответствии с Порядком (п. 102-111), дата начала подачи заявок: **\_\_.\_\_.2024 г.**, дата и время окончания подачи заявок: **\_\_.\_\_.2024 г. в 10:00 (время московское)**, местом подачи заявок является электронная площадка.

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: организатором аукциона установлен **задаток в размере 10% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, что составляет: 387,00 руб.

Задаток перечисляется в валюте РФ (рубли) **до \_\_.\_\_.2024 г. 10:00 (время московское)**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales), по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК:044525360**

**ИНН:7710357167 КПП:773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются заявителям, участникам аукциона, за исключением лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, в срок и в порядке, установленными Приказом, регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: \_\_.\_\_.2024 г. с 10:00 (время московское).**

**Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»):** устанавливается в размере **5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота)**, что составляет: 193,50 руб.

**Дата и время начала проведения аукциона:** **\_\_.\_\_.2024 г. в 10:00 (время московское).**

**Сроки и порядок оплаты по договору:** в соответствии с проектом договора аренды (Раздел 4 документации об аукционе), оплата осуществляется арендатором ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона - извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона или специализированной организацией с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора:** не позднее 10 календарных дней с даты направления такого договора лицу, с которым заключается договор по результатам аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**Раздел 2. Организация и порядок проведения аукциона**

**2.1. Общие положения.**

* + 1. Настоящая документация об аукционе (далее также «документация об аукционе») определяет порядок проведения, условия участия, порядок расчетов при проведении аукциона на право заключения договора (далее также «договор») аренды муниципального имущества (далее также «имущество»).
		2. Аукцион проводится в соответствии положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и утвержденным им Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и положениями других правовых актов.
		3. Аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в документации об аукционе и извещении о проведении аукциона. Все процедуры, условия и положения, изложенные в документации об аукционе и извещении о проведении аукциона, распространяются на каждый лот в отдельности (в случае наличия лотов), за исключением случаев, когда принадлежность исключительно к определенному лоту указана в документации об аукционе и извещении о проведении аукциона. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в документации об аукционе и извещении о проведении аукциона, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы, представленные и поименованные в документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.
		4. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
		5. **Предметом аукциона** является право заключения договора аренды муниципального имущества.

Право заключения договора аренды муниципального имущества передается участнику (победителю аукциона), предложившему наиболее высокую цену договора.

* + 1. **Организатором аукциона** является администрация Авдеевского сельского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия.
		2. **Полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:** администрация Авдеевского сельского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия, ИНН: 1015006254, КПП: 101501001, адрес: 186181, Республика Карелия, Пудожский р-он, д. Авдеево, д. 68, е-mail: avdeevoadm@mail.ru, тел.: +7(921)5212938, контактное лицо - Тимонин Алексей Александрович.
		3. **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»), права на которое передаются по договору аренды по результатам аукциона**: нежилое помещение (кадастровый номер 10:15:0040408:28), общей площадью 54,5 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, д. Песчаное, д. 27, пом. 1.
		4. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору: осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы; проведение такого осмотра осуществляется по согласованию с организатором аукциона в период **с \_\_.\_\_.2024 г. по \_\_.\_\_.2024 г.** с 14:00 (время московское) до 15:00 (время московское).

Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

* + 1. **Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору (требования к качеству, техническим характеристикам услуг, оказание которых происходит с использованием такого имущества):** для размещения магазина розничной торговли.
		2. **Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества, права на которое передаются по договору:** не установлены.
		3. **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право пользования муниципальным имуществом, без учета расходов на коммунальные услуги, эксплуатационные и иные услуги: 3 870 (Три тысячи восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС.**

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы №О/87/03-2024 от 11.03.2024 г. (ЧПО Балаев И.В.).

* + 1. **Срок действия договора, заключаемого по результатам аукциона:** 5 лет с даты подписания акта приема-передачи имущества.
		2. **Сроки и порядок оплаты по договору:** в соответствии с проектом договора аренды (Раздел 4 документации об аукционе), оплата осуществляется арендатором ежемесячно до 10 числа месяца следующего за расчетным.
		3. **Порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения:** цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Организатор аукциона вправе производить повышение цены договора не чаще чем один раз в год с момента его заключения. Размер повышения цены договора не может превышать официально опубликованного индекса инфляции в РФ за предыдущий календарный год.
		4. **Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора:** по истечении срока действия договора аренды имущество должно быть возвращено организатору аукциона в состоянии, с учетом естественных норм износа, все работы над имуществом должны проводиться только по согласованию с организатором аукциона, за исключением работ, указанных в п. 2.1.11 документации об аукционе.
		5. **Адрес официального сайта для размещения информации о проведении аукциона** (в том числе для размещения документации об аукционе): [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/). **Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**, на которой проводится аукцион: www.rts-tender.ru.
		6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
		7. Требование о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства **не установлено.**
		8. **Разъяснение положений документации об аукционе и внесение в нее изменений:**

- любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке в соответствии с пунктом 28 Порядка, утвержденного Приказом, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки, **не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации**.

Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе **(не позднее \_\_.\_\_.2024 г.)**, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

Дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: **с \_\_.\_\_.2024 г. по \_\_.\_\_.2024 г.**

* организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещаются организатором аукциона или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

2.2. **Требования к заявителям, участникам аукциона.**

2.2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. N 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный N 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

2.2.2. Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 103 Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 23 Порядка;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 103 Порядка, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

2.2.3. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

2.2.4. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

2.2.5. Организатор аукциона, аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в пункте 23 Порядка, у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе. При этом организатор аукциона, аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

2.2.6. Не допускается взимание с участников аукциона платы за участие в аукционе.

2.2.7. **Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, такое требование в равной мере распространяется на всех участников аукциона и указано в извещении о проведении аукциона.**

При этом в случае, если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Установление требования об обязательном заключении договора задатка между организатором аукциона и заявителем не допускается.

* 1. **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе и инструкция по ее заполнению. Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**
		1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе (форма заявки на участие в аукционе – **Форма 1 Раздела 3 документации об аукционе**). Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.
		2. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.
		3. **Срок подачи заявок на участие в аукционе:** дата начала подачи заявок на участие в аукционе - следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте день – **\_\_.\_\_.2024 г.;** окончание срока подачи заявок **- \_\_.\_\_.2024 г. в 10:00 (время московское).**
		4. При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).
		5. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.
		6. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.
		7. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.
		8. Заявитель вправе **отозвать заявку** в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.
		9. **Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе:** форма заявки на участие в аукционе представлена в Разделе 3 настоящей документации об аукционе - необходимо заполнить обязательные для заполнения пустые поля, пояснения к которым приведены в скобках. Файл заявки прикрепляется при заполнении ее электронной формы, предусмотренной электронной площадкой, в разделе «Выбор лота» (после выбора номера лота ✓ - «Детали заявки по лоту» - «Форма заявки»). К заявке прикрепляются электронные образы документов, утвержденных в перечне - п. 2.3.10 настоящей документации (после выбора номера лота ✓ - «Детали заявки по лоту» - «Электронные образы документов в соответствии с информационным сообщением»).

2.3.10. **Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:**

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

2.3.11.Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 2.3.10, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

2.3.12. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе является исчерпывающим.

* 1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.**

2.4.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 Порядка.

2.4.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

2.4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

2.4.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 29 Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.4.5. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

2.4.6. В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

2.4.7. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

2.4.8. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона или специализированной организацией составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

2.4.9. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

2.4.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

* 1. **Порядок проведения аукциона.**

2.5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

2.5.2. Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 117 Порядка, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона». Дата и время начала проведения аукциона: **\_\_.\_\_.2024 г. в 10:00 (время московское).**

2.5.3. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

2.5.4. При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

2.5.5. Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

2.5.6. **Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора**.

2.5.7. Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

2.5.8. Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона, в котором указываются:

1) дата и время проведения аукциона;

2) полные наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) участников аукциона;

3) начальная (минимальная) цена договора (цена лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора;

4) полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

2.5.9. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

2.5.10. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

2.5.11. Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

2.5.12. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона или специализированная организация составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

2.5.13. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

2.5.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

* 1. **Заключение договора по результатам аукциона.**
		1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не позднее 10 календарных дней с даты направления такого договора лицу, с которым заключается договор по результатам аукциона. Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

В случае если лицо, которому средствами официального сайта или электронной площадки направлен проект договора на подписание, в срок, предусмотренный документацией об аукционе, не подписало средствами официального сайта или электронной площадки указанный договор в установленный извещением и документацией об аукционе срок, а также обеспечение исполнения договора, в случае если организатором аукциона такое требование было установлено, такое лицо, признается уклонившимся от заключения договора.

* + 1. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным.
		2. В случае уклонения лица, которому средствами официального сайта или электронной площадки направлен проект договора на подписание, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения такого лица от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукциона признается несостоявшимся.

2.6.4. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в документации об аукционе. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

**2.6.5. Обеспечение исполнения договора не установлено.**

2.6.6. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

* 1. **Последствия признания аукциона несостоявшимся.**

2.7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке.

* + 1. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.
		2. Организатор торгов обязан заключить договор аренды имущества в соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции».

**Раздел 3. Формы документов, представляемых заявителями для участия в аукционе**

**Форма 1.**

Заявка на участие в аукционе

**З А Я В К А**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(указать наименование (фамилию, имя, отчество) заявителя)*

(далее - Заявитель), в лице *(для юридических лиц)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указать наименование должности уполномоченного лица, его Ф.И.О., наименование документа, подтверждающего право подписи заявки на участие в аукционе)*

принимаю решение об участии в аукционе на право заключить договор аренды муниципального имущества: **нежилое помещение (кадастровый номер 10:15:0040408:28), общей площадью 54,5 кв.м., расположенное на первом этаже здания по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, д. Песчаное, д. 27, пом. 1 (далее – имущество).**

**1. Обязуюсь:**

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в извещении о проведении аукциона в электронной форме, документации об аукционе в электронной форме.

1.2. В случае признания победителем аукциона в электронной форме /единственным участником аукциона в электронной форме /участником аукциона в электронной форме, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора аренды, заключить договор аренды с арендодателем, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными документацией об аукционе в электронной форме и договором аренды.

1.3. Использовать объект(ы) (лот) аукциона в электронной форме в соответствии с целевым назначением, указанным в извещении о проведении аукциона в электронной форме и договоре аренды.

2. Мне понятны все требования и положения извещения о проведении аукциона в электронной форме и документации об аукционе в электронной форме. Мне известно фактическое состояние и технические характеристики объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме и я не имею претензий к ним.

3. Извещён о том, что я вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в извещении о проведении аукциона в электронной форме и документации об аукционе в электронной форме.

4. Изменение целевого назначения объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме, переданного в аренду по результатам аукциона в электронной форме, в течение срока действия договора аренды не допускается, если иное не предусмотрено извещением о проведении аукциона в электронной форме, документацией об аукционе в электронной форме.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет заявитель.

6. Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения задатка, извещением о проведении аукциона в электронной форме, документацией об аукционе в электронной форме и проектом договора аренды, и они мне понятны. Подтверждаю, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения объекта(ов) (лота) аукциона в электронной форме.

7. Осведомлен и согласен с тем, что организатор аукциона в электронной форме и арендодатель не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен заявителю внесением изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, документацию об аукционе в электронной форме или отменой аукциона в электронной форме по объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, а также приостановлением организации и проведения аукциона в электронной форме.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному объекту(ам) (лоту) аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

9. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, даю согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне известны.

Сообщаю информацию о Заявителе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица) *(для юридического лица)* | *информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом* |
| 2 | Адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации)*(для юридического лица)* | *информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом* |
| 3 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица) | *информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом* |
| 6 | Фамилия, имя, отчество (при наличии)*(для физического лица)* | *информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом* |
| 7 | Паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации*(для физического лица)* | *информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом* |
| 8 | Адрес регистрации по месту жительства (пребывания)*(для физического лица)* | *информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом* |
| 9 | Номер контактного телефона | *информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом* |
| 11 | Адрес электронной почты | *информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом* |

**Раздел 4. Проект договора аренды муниципального имущества**

**Прилагается отдельным файлом.**