

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

Совет Пудожского городского поселения

LI заседание IV созыва

РЕШЕНИЕ

от 14 июля 2023 года г.Пудож № 217

Об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, а также не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на территории Пудожского городского поселения

На основании Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь ч. 3 ст. 156 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг ивыполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", Уставом Пудожского городского поселения, Совет Пудожского городского поселения

РЕШИЛ:

1.Установить с 01.08.2023 г. согласно приложению № 1 к настоящему решению плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, а также не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на территории Пудожского городского поселения, сроком на 3 года с возможностью проведения ее ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен.

2. Определить согласно приложению № 2 к настоящему решению степени благоустройства многоквартирных домов на территории Пудожского городского поселения.

3. Признать утратившим силу с 01.08.2023 г. Решение Совета Пудожского городского поселения от 30.09.2015 г. № 29 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей муниципального жилищного фонда, платы за содержание и ремонт помещения для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не выбравших способ управления многоквартирным домом, и собственников помещений, не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на общем собрании собственников многоквартирного дома на территории г. Пудожа».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета Пудожского городского поселения,

Глава Пудожского городского поселения Е.П. Гроль

Приложение 1

к решению LI заседания Совета Пудожского

городского поселения IVсозыва

от 14.07.2023 № 217

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, не выбравших способ управления многоквартирным домом, а также не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на территории Пудожского городского поселения

| № п/п | Наименование услуги (работы) | За 1 кв.м общей площади жилого помещения, руб. в месяц |
| --- | --- | --- |
| 1 | Управление многоквартирным домом | 5,5 |
| 2 | Содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (включает в себя услуги и работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в том числе: |  |
| 2.1 | Работы, необходимые для надлежащего содержаниянесущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущихэлементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов | 6,40 |
| 2.2 | Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения теплоснабжения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,10 |
| 2.3 | Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,30 |
| 2.4 | Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,30 |
| 2.5 | Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения водоотведения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,40 |
| 2.6 | Работы, необходимые для надлежащего содержанияоборудования и систем инженерно-технического обеспечения электроснабжения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,40 |
| 2.7 | Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления | 0,26 |
| 2.8 | Работы по откачке ЖБО | 0,25 |
| 3 | Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме) | 1,01 |
| 4 | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (при наличии в составе общего имущества в многоквартирном доме), в т.ч.: |   |
| 4.1 | эксплуатация приборов учета электрической энергии | 0,08 |
| 4.2 | эксплуатация приборов учета тепловой энергии | 0,54 |
| 4.3 | эксплуатация приборов учета горячей воды | 0,06 |
| 4.4 | эксплуатация приборов учета холодной воды | 0,06 |

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома формируется с учетом комплекса предоставляемых услуг (выполняемых работ), указанных в пунктах 1 – 4 приложения 1, состава общего имущества в многоквартирном доме. В размер платы за содержание и ремонт общего имущества жилого многоквартирного дома не включены расходы на оплату холодной, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в порядке, установленном частями 9.1, 9.2 и 9.3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение 2

к решению LI заседания Совета Пудожского

городского поселения IVсозыва

от 14.07.2023 г. № 217

**Степени благоустройства многоквартирных домов на территории Пудожского городского поселения.**

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства | Описание степени благоустройства |
| 1 | В жилых помещениях со всеми видами благоустройства (централизованноеотопление или электроотопление, централизованное холодное водоснабжение, централизованное горячее водоснабжение, централизованное водоотведение,электроснабжение) |
| 2 | В жилых помещениях со следующими видами благоустройства (централизованное отопление или электроотопление, централизованное холодное водоснабжение, централизованное водоотведение,электроснабжение), горячее водоснабжение в жилых помещениях может быть оборудовано с помощью электрических, газовых или твердотопливных водонагревателей. |
| 3 | В жилых помещениях со следующими видами благоустройства (печное отопление или электроотопление, централизованное холодное водоснабжение, централизованное водоотведение,электроснабжение), горячее водоснабжение в жилых помещениях может быть оборудовано с помощью электрических, газовых или твердотопливных водонагревателей. |
| 4 | В жилых помещениях со следующими видами благоустройства (печное отопление или электроотопление, централизованное холодное водоснабжение,электроснабжение, водоотведение (септик или люфт-клозеты). |
| 5 | В жилых помещениях со следующими видами благоустройства (печное отопление или электроотопление, электроснабжение,водоснабжение от водопроводной колонки, водоотведение (септик или люфт-клозеты). |
| 6 | В жилых помещениях со следующими видами благоустройства (печное отопление или электроотопление, электроснабжение,водоснабжение от водопроводной колонки, водоотведение отсутствует (отдельно стоящий туалет). |
| 7 | В жилых помещениях со следующими видами благоустройства (печное отопление или электроотопление, электроснабжение,водоснабжение отсутствует, водоотведение отсутствует (отдельно стоящий туалет). |