
# Республика Карелия

# Администрация Пудожского муниципального района

#

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г.Пудож

 От г. № -П

О внесении изменений в Постановление Администрации Пудожского муниципального района от 11.05.2021 г. № 525-П «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов в местах, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения»

На основании Приказа Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 №81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия»

**П О С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Приложение № 2 Постановления Администрации Пудожского муниципального района от 11.05.2021 г. № 525-П «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов в местах, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
2. Приложение № 3 Постановления Администрации Пудожского муниципального района от 11.05.2021 г. № 525-П «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов в местах, согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения» изложить в новой редакции согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

И.о. Главы Пудожского

муниципального района Е.Н. Вартиайнен

Приложение № 1 к Постановлению администрации

Пудожского муниципального района

От № П

Приложение № 2

к Порядку размещения нестационарных торговых

объектов в местах, согласно схеме размещения

нестационарных торговых объектов на территории

 Пудожского городского поселения

От 11.05.2021 г. № 525-П

**ДОГОВОР**

**на размещение нестационарного торгового объекта на территории**

**Пудожского городского поселения**

г. Пудож «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

Администрация Пудожского муниципального районаОГРН 1021001048749, ИНН 1015001457, КПП 101501001, в лице Главы Пудожского муниципального района, действующего на основании Устава Пудожского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1 Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право разместить нестационарный объект, не являющийся объектом недвижимого имущества, (далее – Объект) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения, утвержденной Постановлением Администрации Пудожского муниципального района **от. № -п (в ред. п от.) (номер в схеме \_\_\_\_\_\_\_)** (далее – Схема) на срок действия Схемы.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

1.2. Технические характеристики Объекта:

- тип Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь Объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м;

- площадь территории для размещения Объекта и благоустройства –\_\_\_\_\_\_ кв.м;

- прочее\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Специализация Объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4.Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора. Одностороннее изменение Стороной 2 специализации не допускается.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Сторона 1 имеет право:

2.1.1 Осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 условий настоящего договора и требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение Объектов на территории Пудожского городского поселения;

2.1.2. В случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий настоящего договора;

2.1.3. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении Объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

2.2. Сторона 1 обязана:

2.2.1 Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

2.2.2 Предоставить Стороне 2 право на размещение Объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Пудожского городского поселения по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора. Право, предоставленное Стороне 2 по настоящему договору, не может быть предоставлено Стороной 1 другим лицам.

2.3. Сторона 2 имеет право:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения условий настоящего договора по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.3.2. В случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить Объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение Объектов.

2.4. Сторона 2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта и его готовность к использованию в соответствии с типовым проектом в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

2.4.4 В случае направления Стороне 2 письменного предупреждения о неисполнении им обязательств по внесению платы она обязана внести плату в течение 5 (пять) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

2.4.5. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа, местоположения и размеров Объекта в течение установленного периода размещения. Не размещать дополнительное оборудование рядом с Объектом.

2.4.6 На фасаде нестационарного торгового объекта поместить вывеску с указанием наименования хозяйствующего субъекта, режима работы;

2.4.7. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов, образовавшихся в результате использования Объекта;

2.4.8 Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта;

2.4.9 Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 10 дней с даты окончания срока действия договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения условий настоящего договора по инициативе Стороны 1.

2.4.10 Использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.[3](#Par378) настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу. Изменение специализации объекта не допускается;

2.4.11 В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Стороны 1 об указанных обстоятельствах Сторона 2 обязуется устранить указанные недостатки не позднее 3 календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления.

2.4.12 При эксплуатации Объекта соблюдать Правила благоустройства Пудожского городского поселения, в пределах границ территории, указанной в пункте 1.2 настоящего Договора;

2.4.13 В случае нахождения Объекта полностью или частично в охранной зоне, установленной в отношении линейных объектов обеспечить допуск представителей собственника линейных объектов или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейных объектов, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности и эксплуатации.

**3. Платежи и расчеты по Договору**

3.1. Размер платы по Договору в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Размер платы по Договору в месяц составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

Плата вносится Стороной 2 на счет получателя платежа: Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (Администрация Пудожского муниципального района л/с 04063049930), на единый казначейский счет 40102810945370000073 название Банка: отделение - НБ Республики Карелия банка России // УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск, БИК 018602104, ИНН 1015001457, КПП 101501001, ОГРН 1021001048749, ОКТМО 86642101, код бюджетной классификации 01811109080130000120, ежемесячно до 28 числа текущего месяца равными долями.

.

* 1. При этом в платежных документах в обязательном порядке указывается номер настоящего Договора, назначение платежа и месяц (период), в счёт которого вносится плата. В случае отсутствия такой информации и при наличии задолженности по платежам Сторона 1 вправе зачесть поступившую сумму в счёт их частичного (полного) погашения.
	2. Плата начисляется с момента подписания Сторонами Договора.

Исполнением обязательства по внесению платы является поступление денежных средств на счет Федерального Казначейства.

Расчёт платы определён в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

* 1. Размер платы изменяется, и плата подлежит обязательной уплате Стороной 2 в каждом случае изменения базовой цены без согласования со Стороной 2 и без внесения изменений и дополнений в настоящий Договор путём направления уведомления простым письмом в адрес Стороны 2, указанный в настоящем Договоре. При этом плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение базовой цены.
	2. Плата за период, предшествующий заключению и переоформлению Договора (если земельный участок для размещения нестационарного торгового объекта фактически уже использовался Стороной 2), вносится в течение 30 дней с момента подписания Договора.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пени в размере 1% от просроченной суммы платы, за каждый день просрочки.

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 10% от суммы годового размера платы за право размещения Объекта в случаях:

4.3.1. несоответствия типа Объекта и его специализации, установленных настоящим Договором;

4.3.2. несоответствия места размещения Объекта, установленного настоящим Договором;

4.3.3. превышения размеров занимаемой площади Объекта, установленной настоящим Договором;

4.3.4. неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту;

4.3.5. размещения дополнительного оборудования рядом с Объектом за каждый допущенный случай.

4.4. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.5. Неразмещение и неиспользование Объекта Стороной 2 не может служить основанием для отказа в выплате платы по настоящему Договору.

**5. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

5.1. По окончании срока действия настоящего Договора, обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке Стороной 1 в случаях:

5.2.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (более двух раз) специализации Объекта, предусмотренной настоящим Договором;

5.2.2. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, в срок, установленный в п.3.2 Договора в течение 2-х раз подряд;

5.2.3. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

5.2.4. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

5.2.5. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта.

5.3. При принятии решения об одностороннем расторжении настоящего Договора Сторона 1 направляет Стороне 2 по адресу, указанному в Договоре, письменное уведомление о его расторжении, с указанием причин такого расторжения. Настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

**6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

6.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. Все споры между **Сторонами,** возникающие по **Договору,** разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. *РЕКВИЗИТЫ СТОРОН***

**7.1 Сторона 1:**

Администрация Пудожского муниципального района

186150 Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д.90, тел. (факс) (81452) 51069

л/с 04063049930, на единый казначейский счет 40102810945370000073 название Банка: отделение - НБ Республики Карелия Банка России//УФК по Республике Карелия г. Петрозаводск, БИК 018602104, ИНН 1015001457, КПП 101501001, ОГРН 1021001048749, ОКТМО 86642101, код бюджетной классификации 01811109080130000120

 **7.2** **Сторона 2**:

***8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ***

Расчет платы.

1. ***ПОДПИСИ СТОРОН***

***СТОРОНА 1: СТОРОНА 2:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (подпись)*

 *«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г. « » 202 г.*

Приложение 1

к договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 г.

РАСЧЁТ ПЛАТЫ

за размещение нестационарного торгового объекта с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 года

Плательщик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес (адресный ориентир) участка: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Площадь земельного участка / торгового объекта: |  |
| 2. Специализация торгового объекта: |  |
| 3. Срок договора: |  |
| 3. Средневзвешенный удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по площади |  |
| 4. Коэффициент специализации нестационарного торгового объекта: |  |
| 5. Коэффициент нестационарного торгового объекта: |  |
| 6. Подлежит к оплате в год: |  |
| 7. Плата вносится на счет получателя платежа:Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (Администрация Пудожского муниципального района л/с 04063049930), на единый казначейский счет 40102810945370000073 название Банка: отделение-НБ Республики Карелия г. Петрозаводск, БИК 018602104, ИНН 1015001457, КПП 101501001, ОГРН 1021001048749, ОКТМО 86642101, код бюджетной классификации 01811109080330000120, ежемесячно до 28 числа текущего месяца равными долями.  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| *СТОРОНА 1:* | *СТОРОНА 2:* |
|  |  |
|  |  |  |  |
| *(подпись)* |  | *(подпись)* |  |
|  *« » 202 г.* | *« » 202 г.* |

Приложение № 2

к Постановлению администрации

Пудожского муниципального района

От г. № -П

Приложение № 3

к Порядку размещения нестационарных торговых

объектов в местах, согласно схеме размещения

нестационарных торговых объектов на территории

 Пудожского городского поселения

От 11.05.2021 г. № 525 -П

МЕТОДИКА

определения начальной цены лота конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Методика определяет порядок расчета начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта и предназначена для использования организаторами конкурса.

Начальная цена лота рассчитывается в соответствии с методикой определения начальной цены лота конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) по формуле:

**Нц=СУПКСЗ \*S\*Кас\*Коб**

где: **Нц** – начальная цена предмета конкурса без учета НДС руб. в год.

В случае если нестационарный торговый объект размещается на меньший срок, расчет цены предмета конкурса осуществляется пропорционально количеству дней на срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта.

**СУПКСЗ** – средневзвешенный удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка по площади, установленный Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12 декабря 2023 г. № 81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов,земельныхучастков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия», руб./кв.м.

**S** - площадь места размещения нестационарного торгового объекта, кв.м.;

**Кас** – коэффициент ассортимента товаров, реализуемых в нестационарном торговом объекте;

**Коб** – коэффициент нестационарного торгового объекта.

**Коэффициенты ассортимента товаров и услуг, реализуемых**

**в нестационарном торговом объекте**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Ассортимент | Коэффициентассортимента(К ас) |
| 1 | Товары смешанного ассортимента  | 1,5 |
| 2 | Продовольственные товары | 1,2 |
| 3 | Непродовольственные товары | 1,2 |
| 4 | Общественное питание  | 2,5 |
| 5 | Прочие  | 2,0 |

**Коэффициенты нестационарного торгового объекта**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Нестационарный торговый объект | Коэффициент объекта(К об) |
| 1 | Павильоны, киоски | 1,5 |
| 2 | Палатки, передвижные объекты | 1,2 |
| 3 | Иные временные торговые объекты | 1 |